

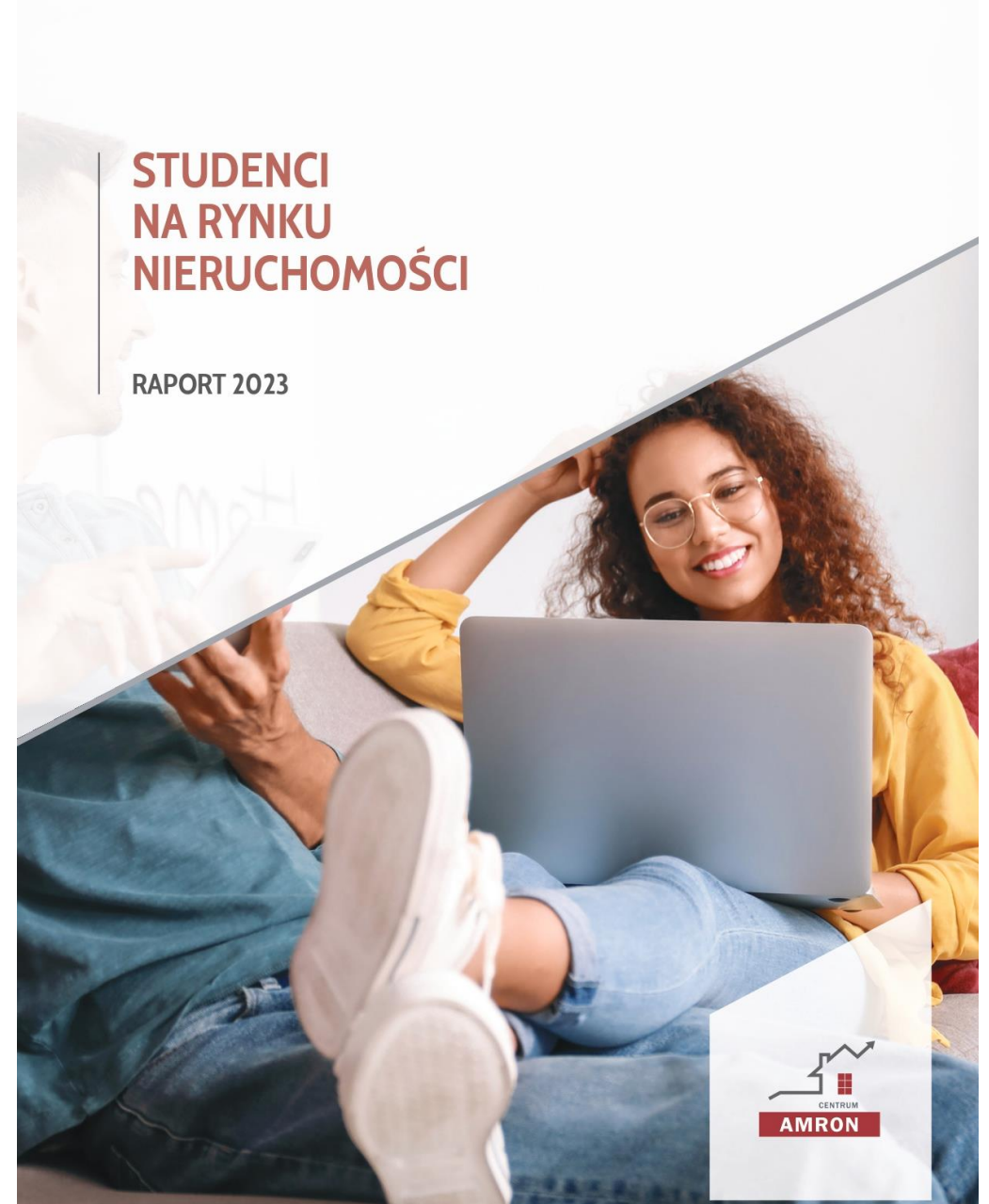
Raport Centrum AMRON STUDENCI NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI:

- To już 5. edycja rocznego raportu dotyczącego sytuacji mieszkaniowej studentów.
- W raportach prezentujemy wyniki badań ankietowych przeprowadzanych on-line oraz w formie ankiet papierowych.
- W raporcie „Studenci na rynku nieruchomości 2023” przedstawiono analizę ponad 2,2 tys. ankiet wypełnionych przez studentów uczelni z 39 polskich miast. Badanie ma na celu regularną, pogłębioną analizę prawidłowości na rynku najmu studenckiego.



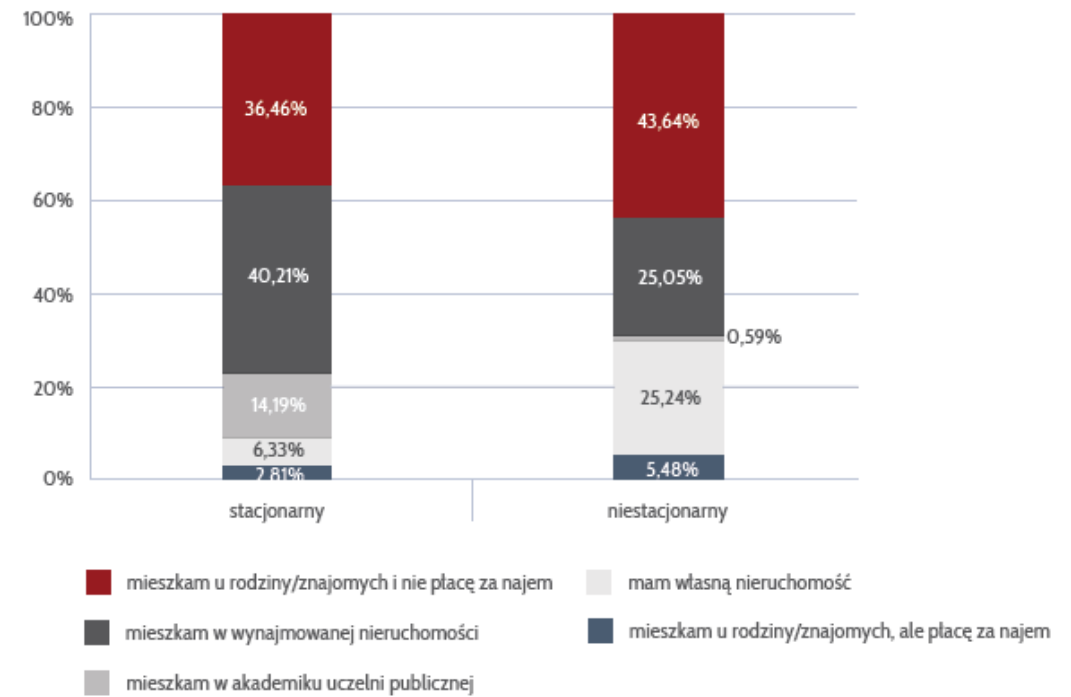
Raport Centrum AMRON STUDENCI NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI:

- Pytaliśmy studentów m.in. o:
 - miejsce zamieszkania,
 - sposób, w jaki znaleźli swoje lokum,
 - czynniki decydujące o wyborze miejsca zamieszkania,
 - liczbę współlokatorów,
 - koszt najmu,
 - źródła finansowania najmowanych nieruchomości,
 - źródła informacji o nieruchomościach przeznaczonych na wynajem,
 - plany mieszkaniowe na najbliższą przyszłość.

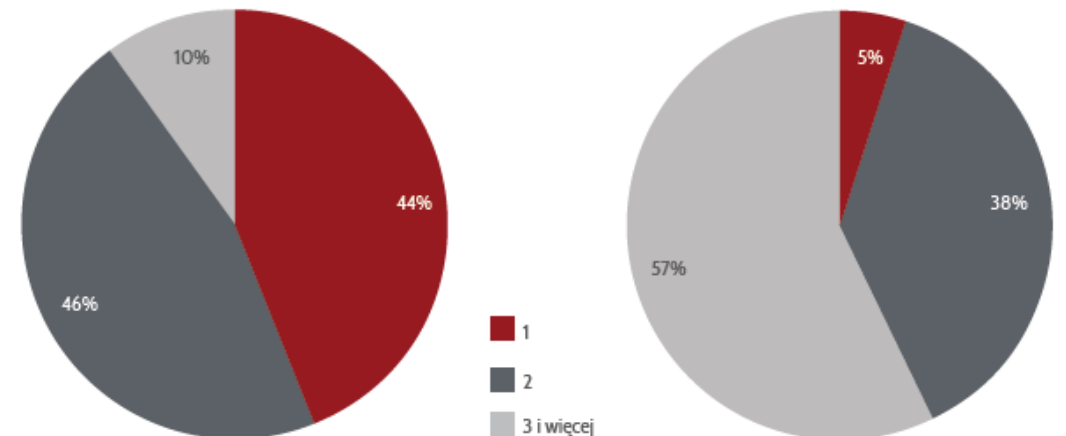


Raport Centrum AMRON STUDENCI NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI:

- Udział obcokrajowców w ogólnej liczbie studentów w Polsce w stosunku do roku ubiegłego wzrósł aż o ponad 17%, z czego w największym stopniu wzrosła liczba studentów pochodzących z Ukrainy.
- Wśród ankietowanych studentów wynajmujących nieruchomości prywatną zaledwie 13% mieszkało samodzielnie. Ok. 38% dzieli mieszkanie z jednym lokatorem, zaś połowa ankietowanych dzieli nieruchomości z dwiema lub więcej osobami.
- Największą popularnością wśród studentów wynajmujących mieszkania są lokale dwupokojowe – wybrało je 46% studentów najmu samodzielnie i 38% studentów współdzielących mieszkanie z innymi osobami.



Wykres 9. Porównanie statusu mieszkaniowego studentów stacjonarnych i niestacjonarnych w semestrze letnim 2023 roku

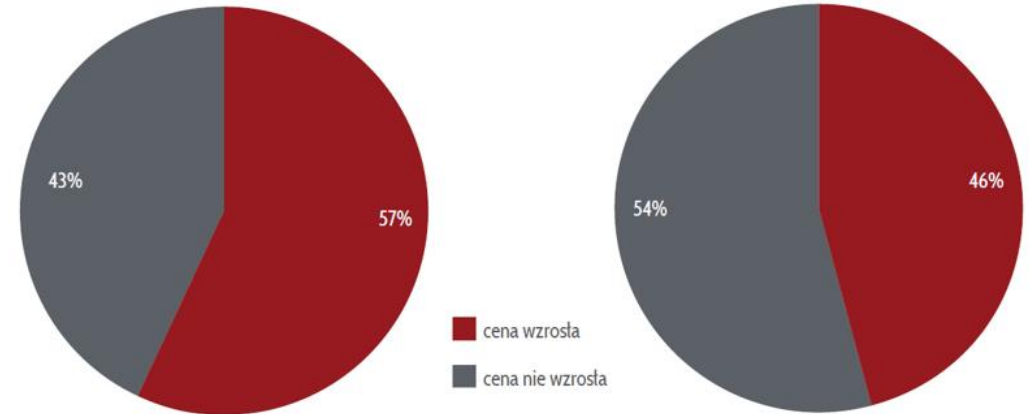


Wykres 23. Łączna liczba pokoi znajdujących się w mieszkaniach lub domach najmowanych przez studentów w pojedynkę w semestrze letnim 2023 roku

Wykres 24. Łączna liczba pokoi znajdujących się w najmowanej nieruchomości przez studentów z innymi lokatorami w semestrze letnim 2023 roku

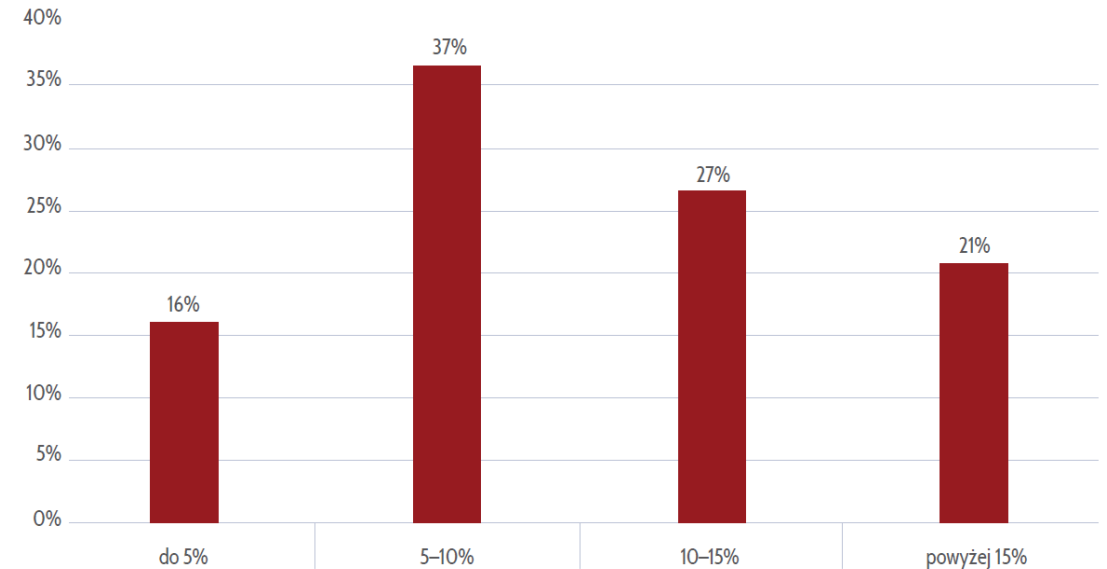
Raport Centrum AMRON STUDENCI NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI:

- W przypadku 30% studentów stacjonarnych i 24% niestacjonarnych ich opłaty za zakwaterowanie mieściły się w przedziale od 750 do 1000 zł (dla porównania, przeciętny miesięczny koszt w akademiku uczelnianym to 450 zł za pokój współdzielony i 610 zł za pokój jednoosobowy).
- Ponad 35% studentów zadeklarowało, że w ciągu ostatniego roku ich koszty najmu wzrosły od 5 do 10%. W przypadku 27% respondentów wzrost wyniósł od 10% do 15%, a 16% badanych zaznaczyło, że koszty najmu wzrosły powyżej 15%.



Wykres 37. Wzrost miesięcznych kosztów najmu mieszkania/pokoju wśród studentów, którzy nie zmienili miejsca zamieszkania w roku akademickim 2022/2023

Wykres 38. Wzrost miesięcznych kosztów najmu mieszkania/pokoju wśród studentów, którzy zmienili miejsce zamieszkania w roku akademickim 2022/2023



Wykres 39. Wzrost indywidualnego miesięcznego kosztu najmu w roku akademickim 2022/2023