

# Raport **AMRON-SARFiN**

Ogólnopolski raport o kredytach mieszkaniowych  
i cenach transakcyjnych nieruchomości

## 3 / 2024



ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Raport nr 61  
Data publikacji: 25 listopada 2024 r.

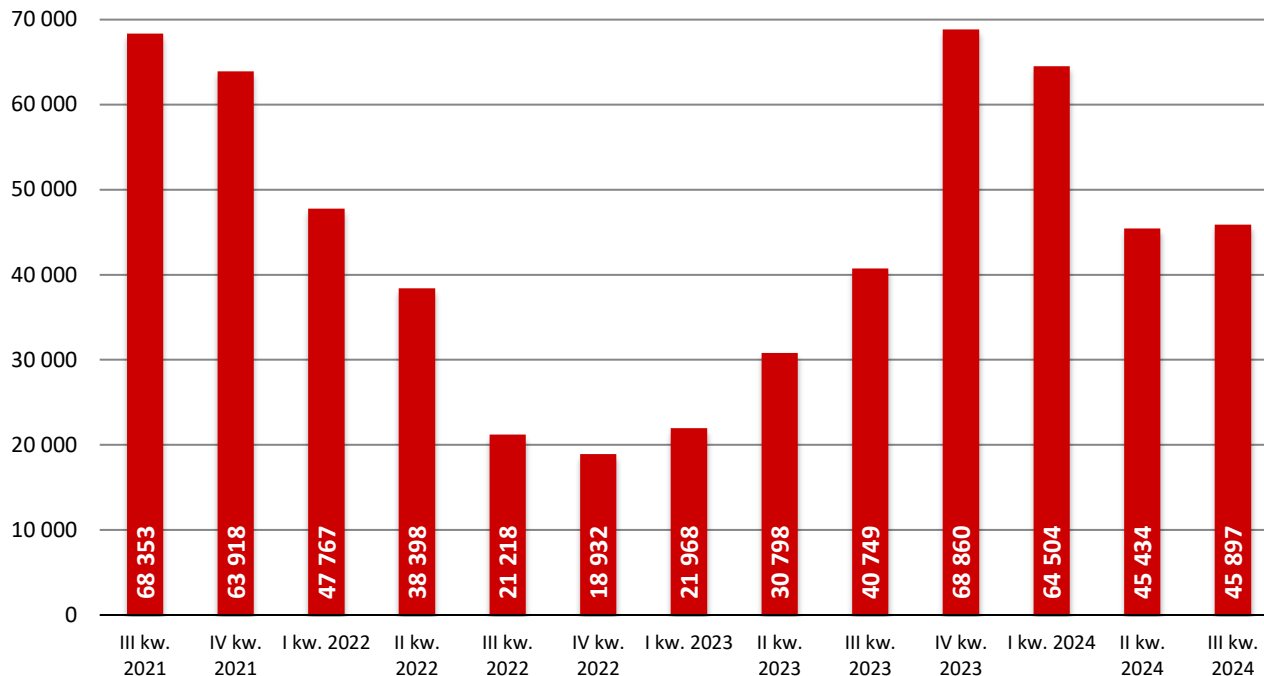
Warszawa, 25 listopada 2024 r.



ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

## Liczba nowo udzielonych kredytów mieszkaniowych

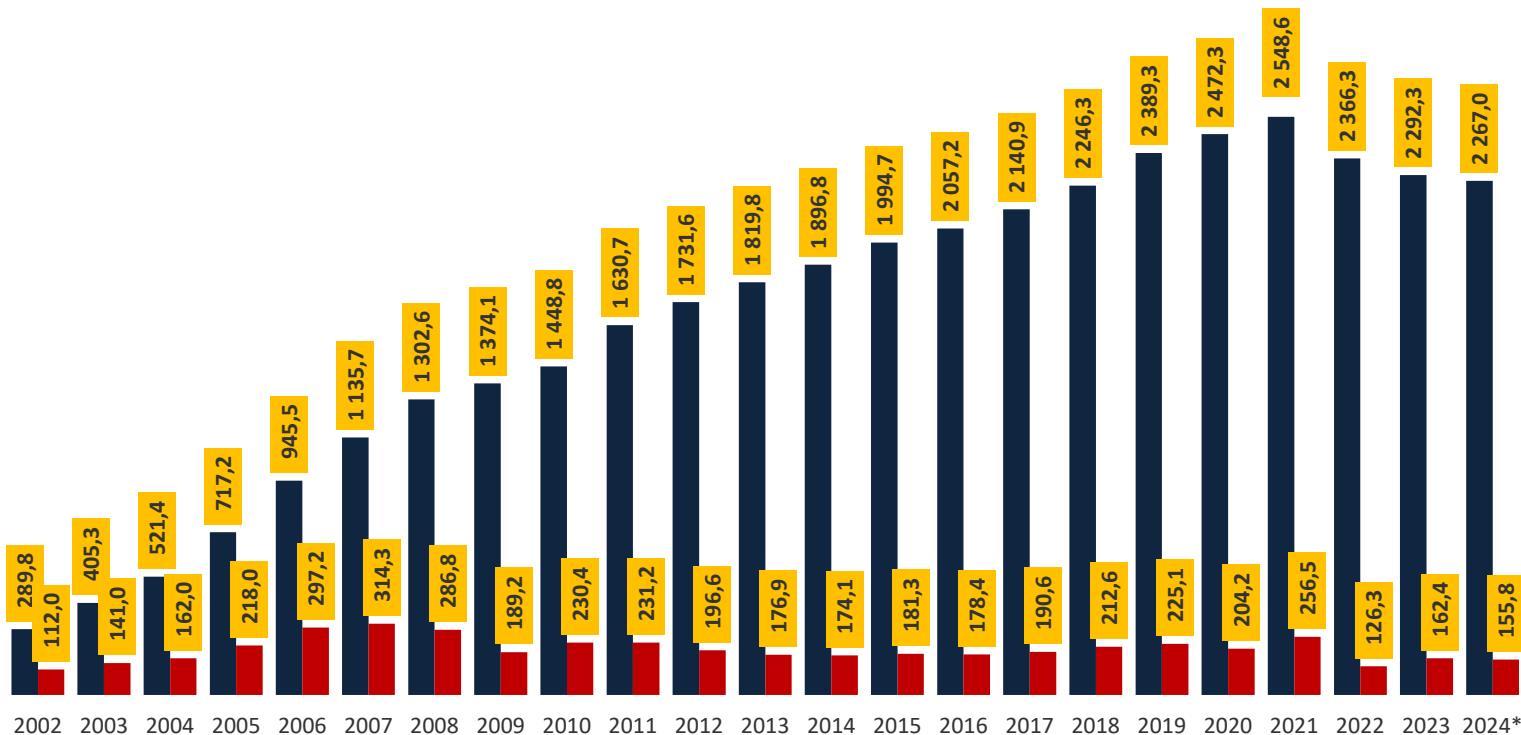




ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

## nowe umowy i portfel kredytów (liczba)



\* stan na koniec 3 kwartału 2024

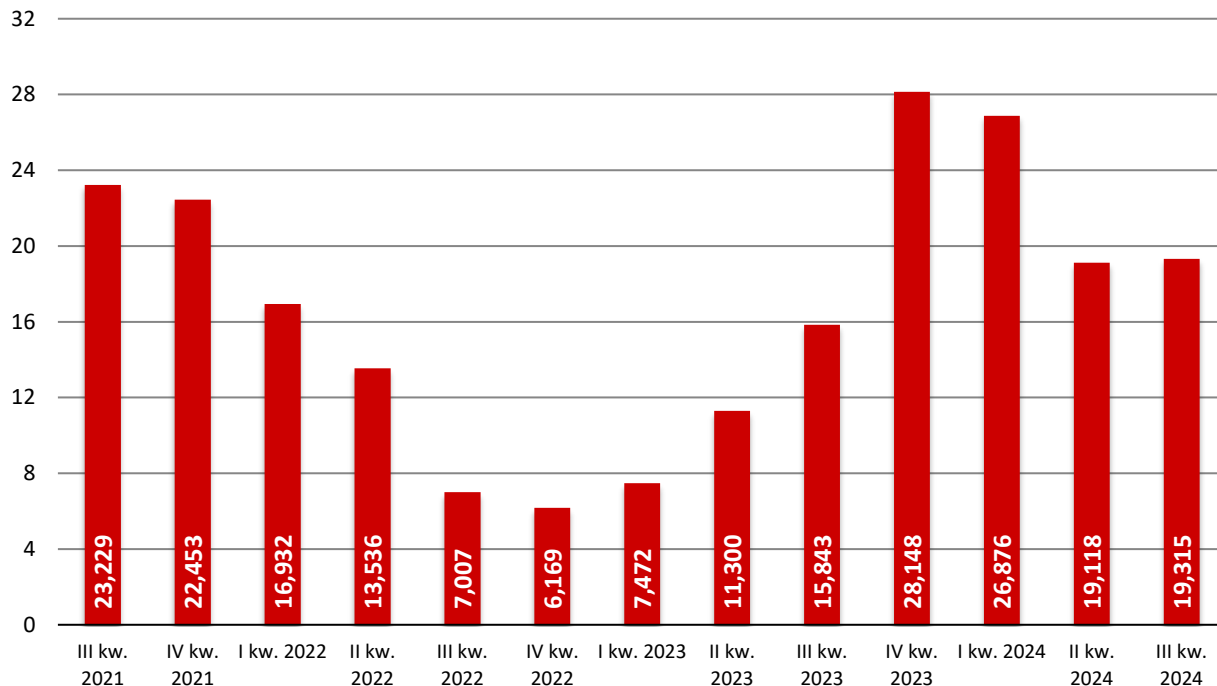
źródło: Raport AMRON-SARFiN 3/2024



ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

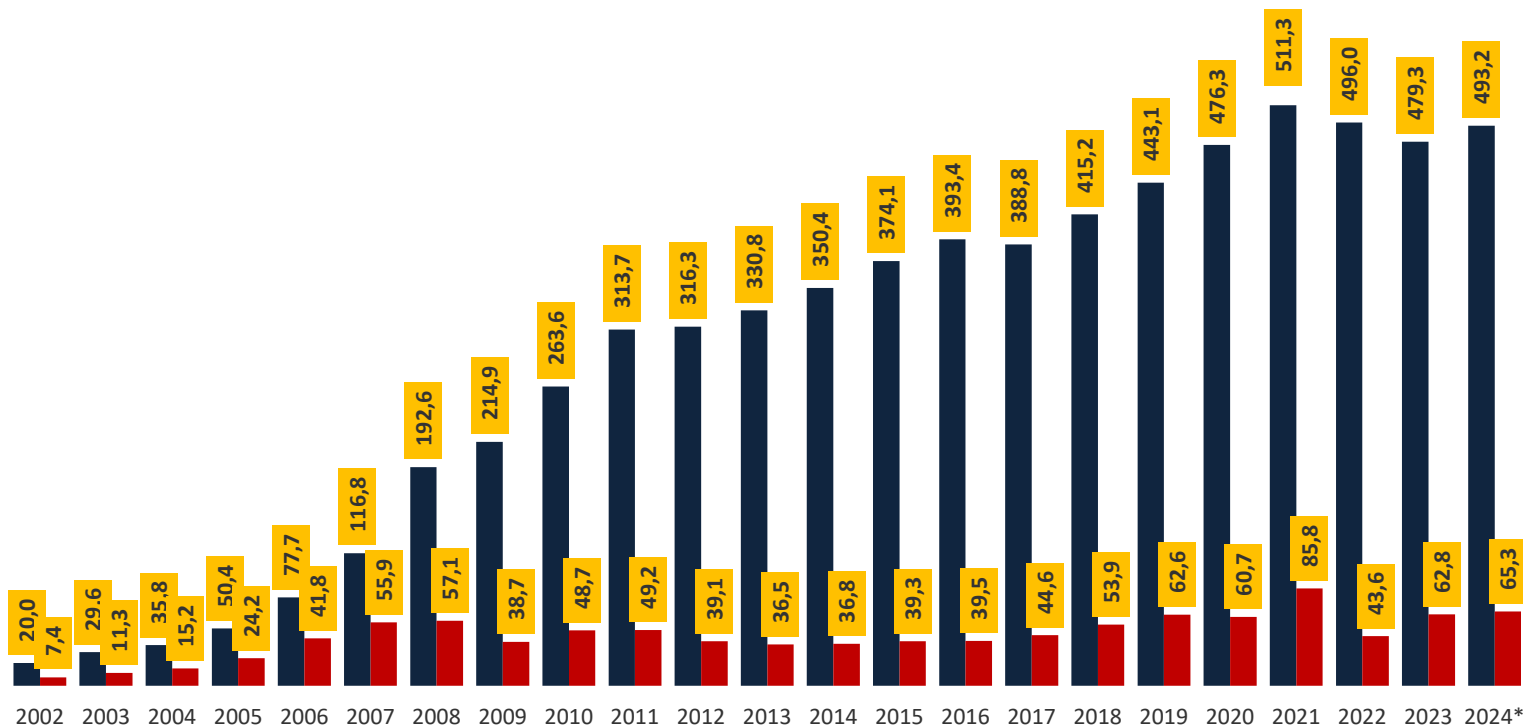
## Wartość nowo udzielonych kredytów mieszkaniowych (mld zł)





ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych nowe umowy i portfel kredytów (wartość)



\* stan na koniec 3 kwartału 2024

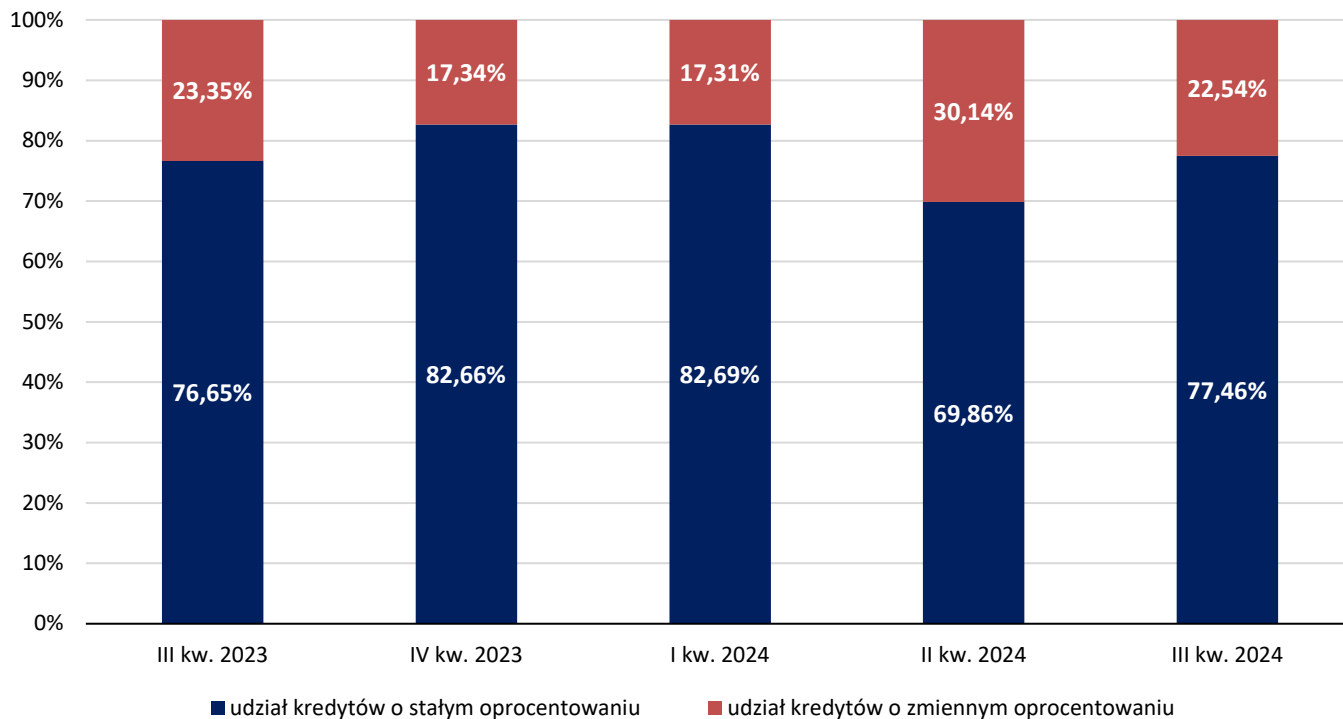
źródło: Raport AMRON-SARFiN 3/2024



ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

## Rodzaj oprocentowania wg liczby udzielonych kredytów

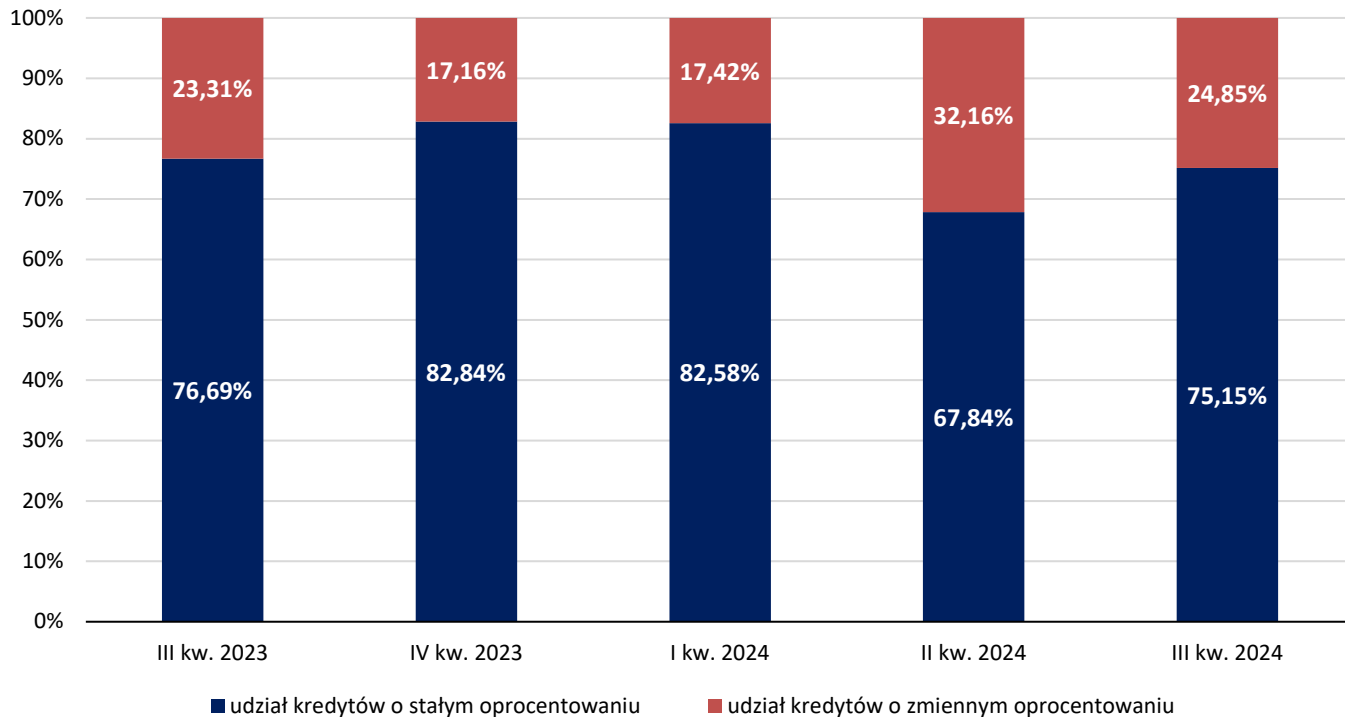




ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

## Rodzaj oprocentowania wg wartości udzielonych kredytów

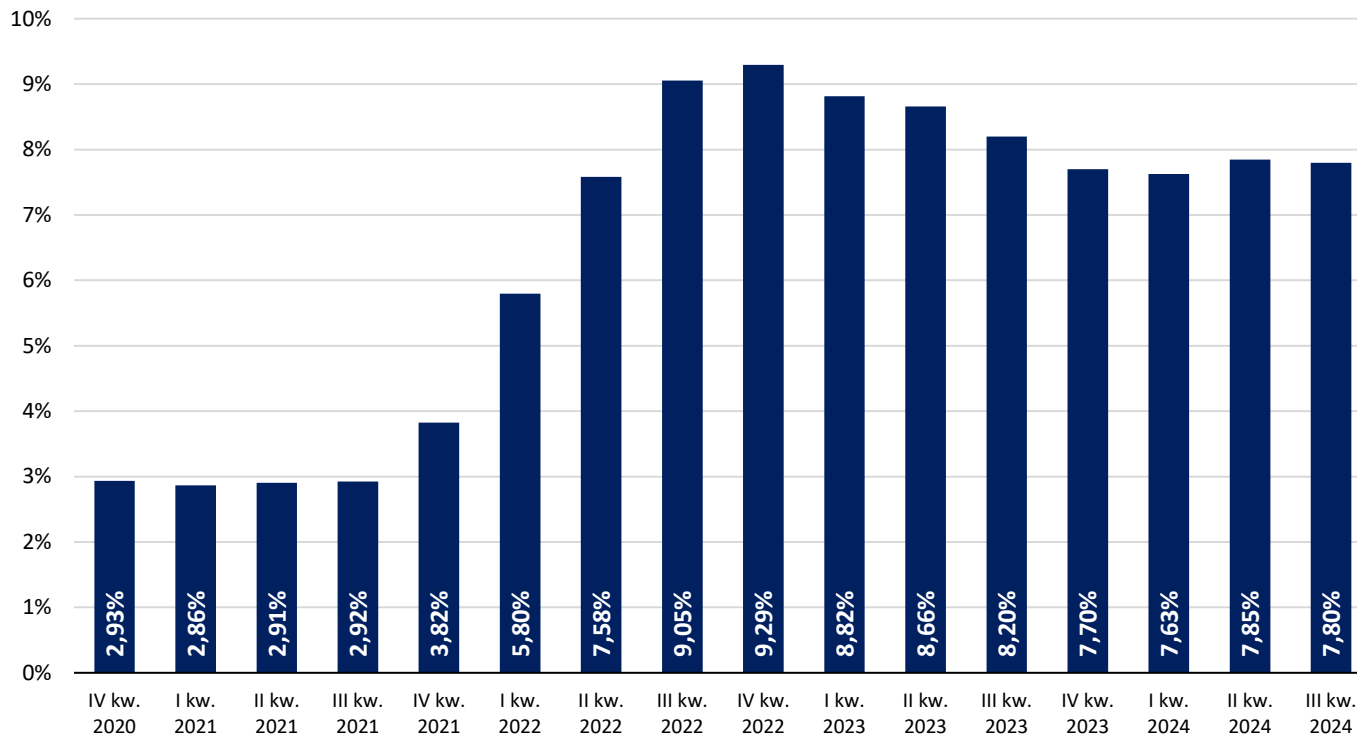




ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

## Średnie oprocentowanie kredytu



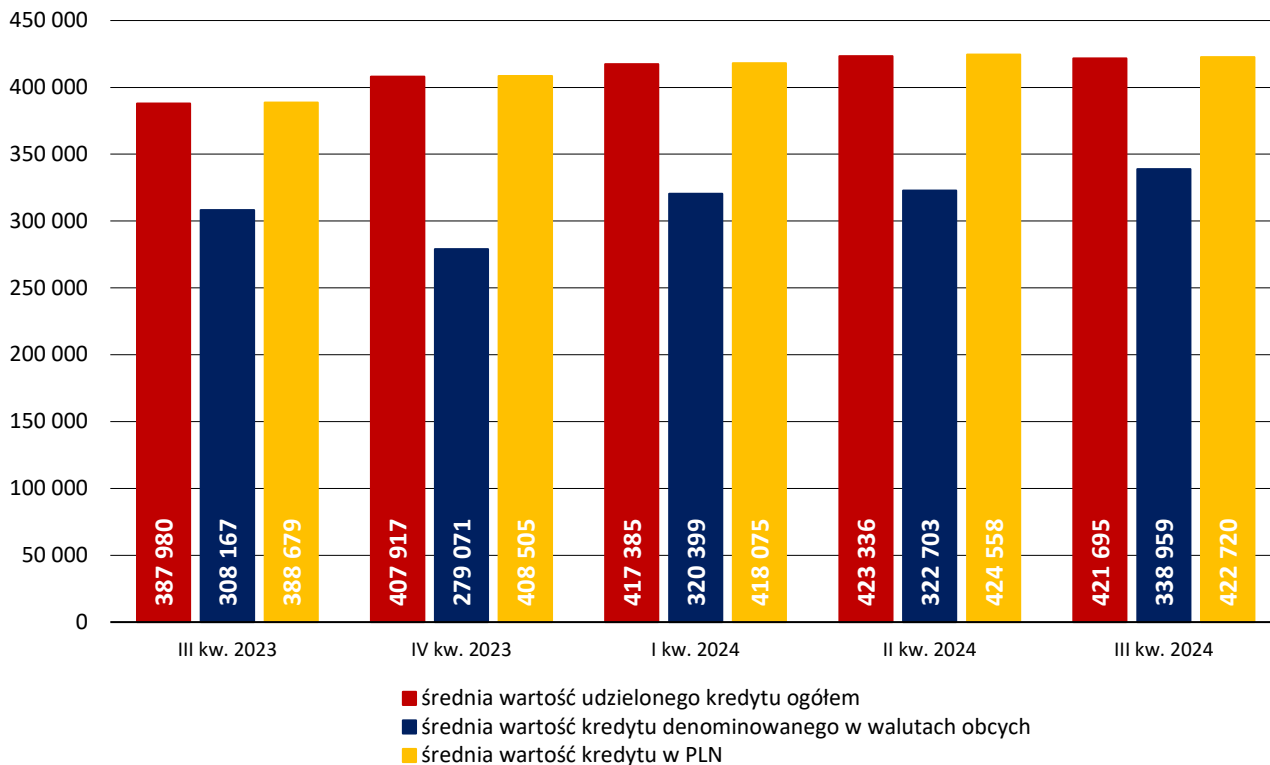




ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

## Średnia wartość nowo udzielonego kredytu kwartalnie



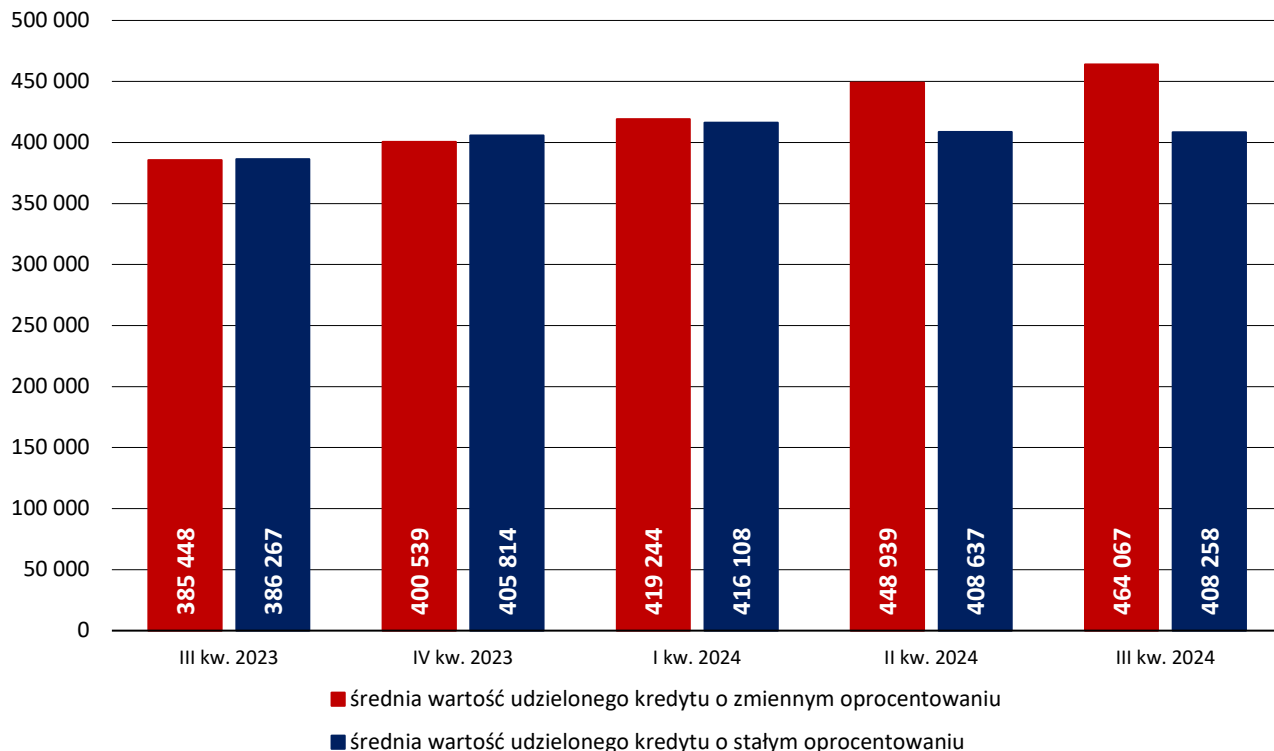


ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

## Średnia wartość nowo udzielonego kredytu kwartalnie

### Oprocentowanie zmienne vs stała stopa

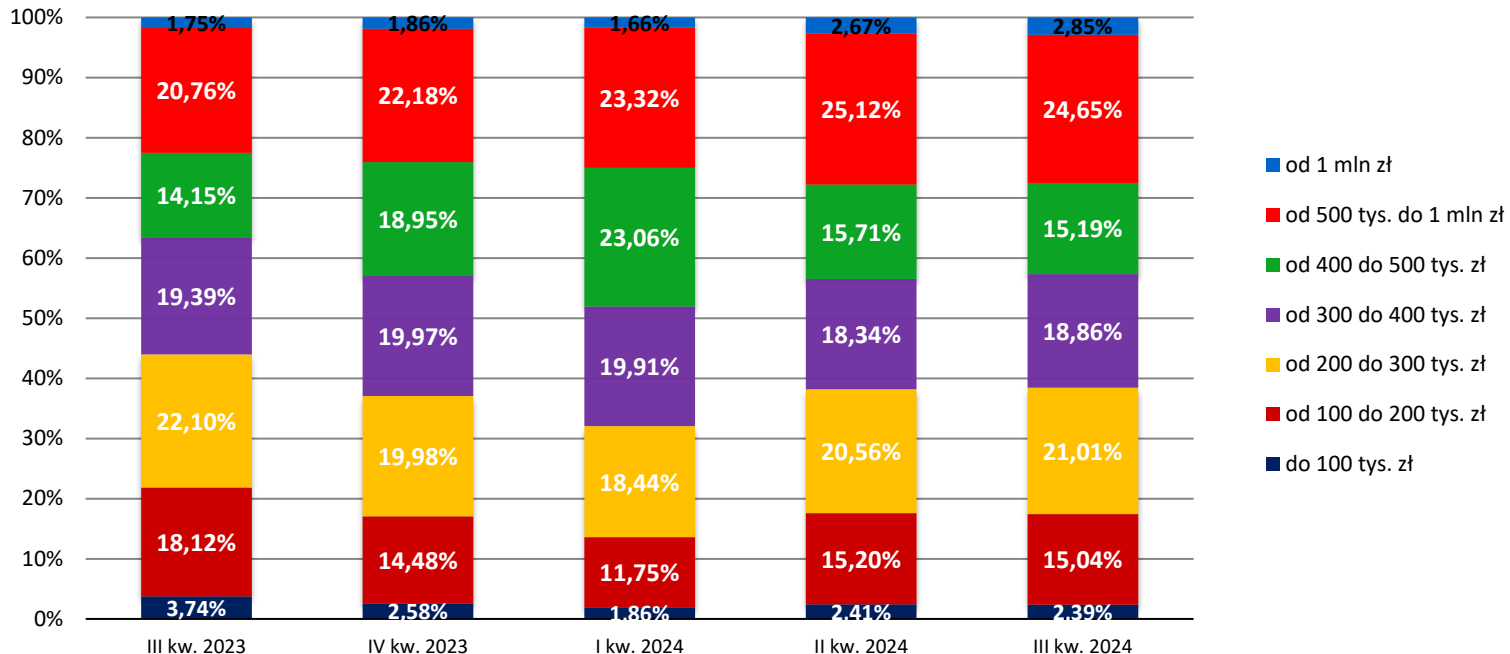




ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

## Struktura nowo udzielonych kredytów według wysokości kredytu

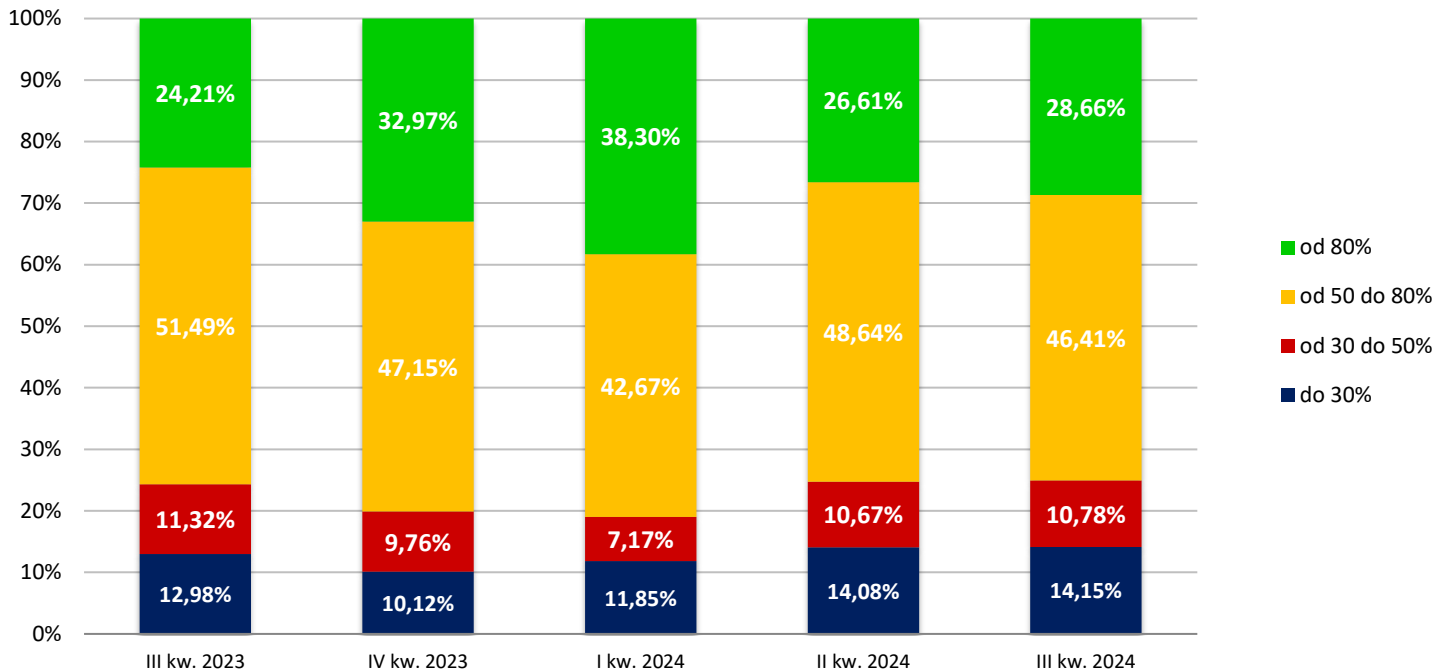




ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

## Struktura wskaźnika LtV dla nowo udzielonych kredytów

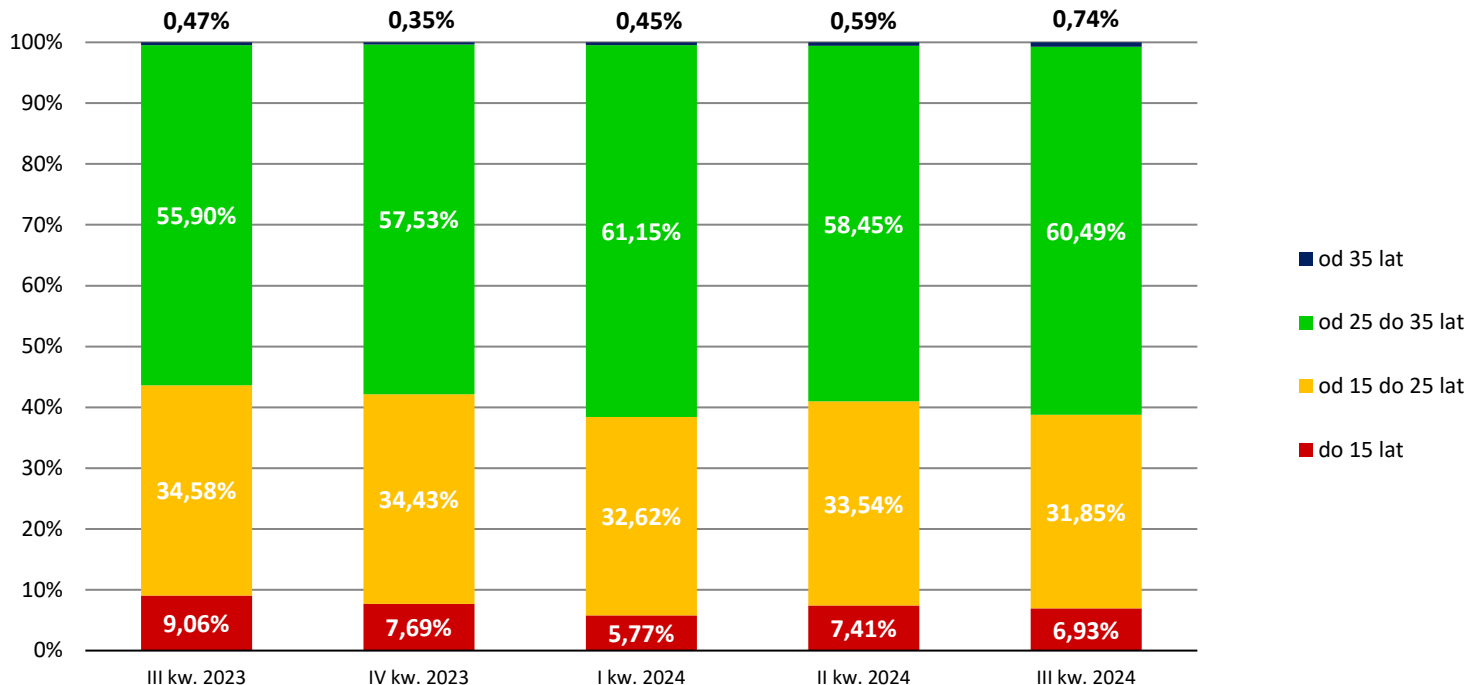




ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

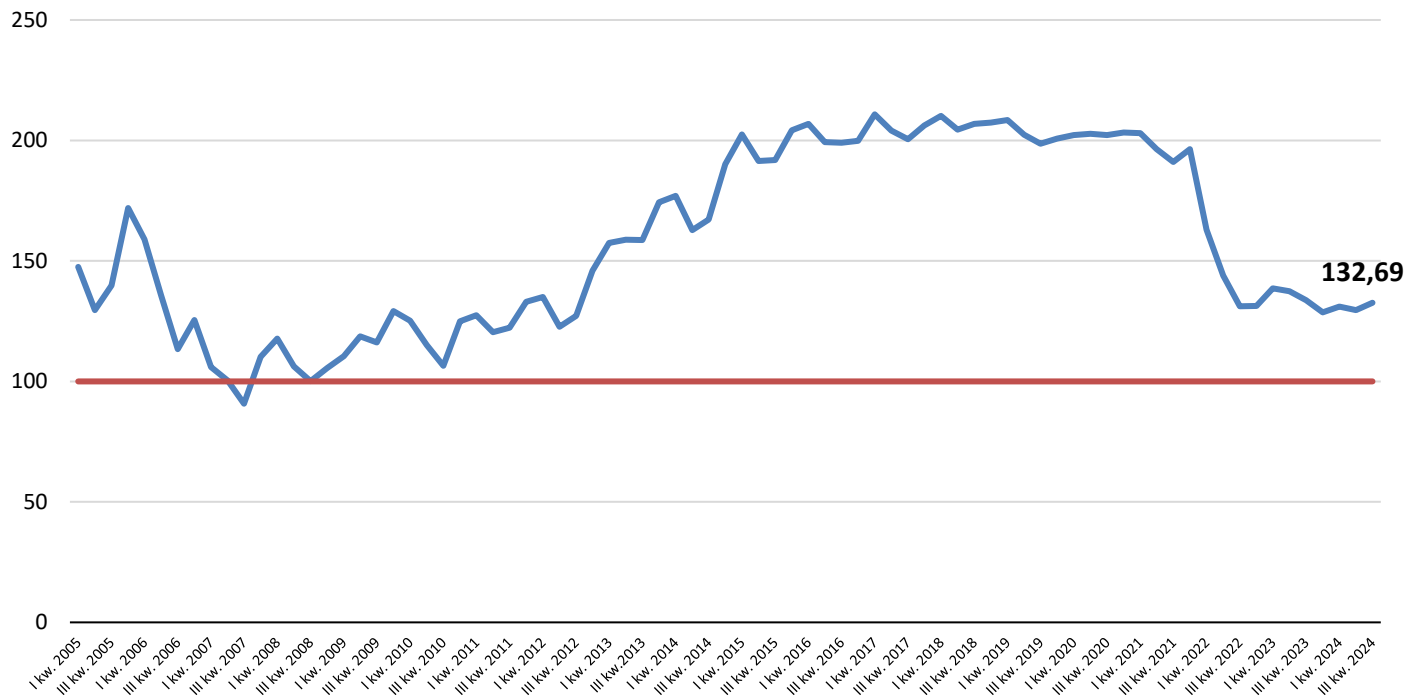
## Struktura nowo udzielonych kredytów według okresu kredytowania





ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Indeks dostępności mieszkaniowej IDM

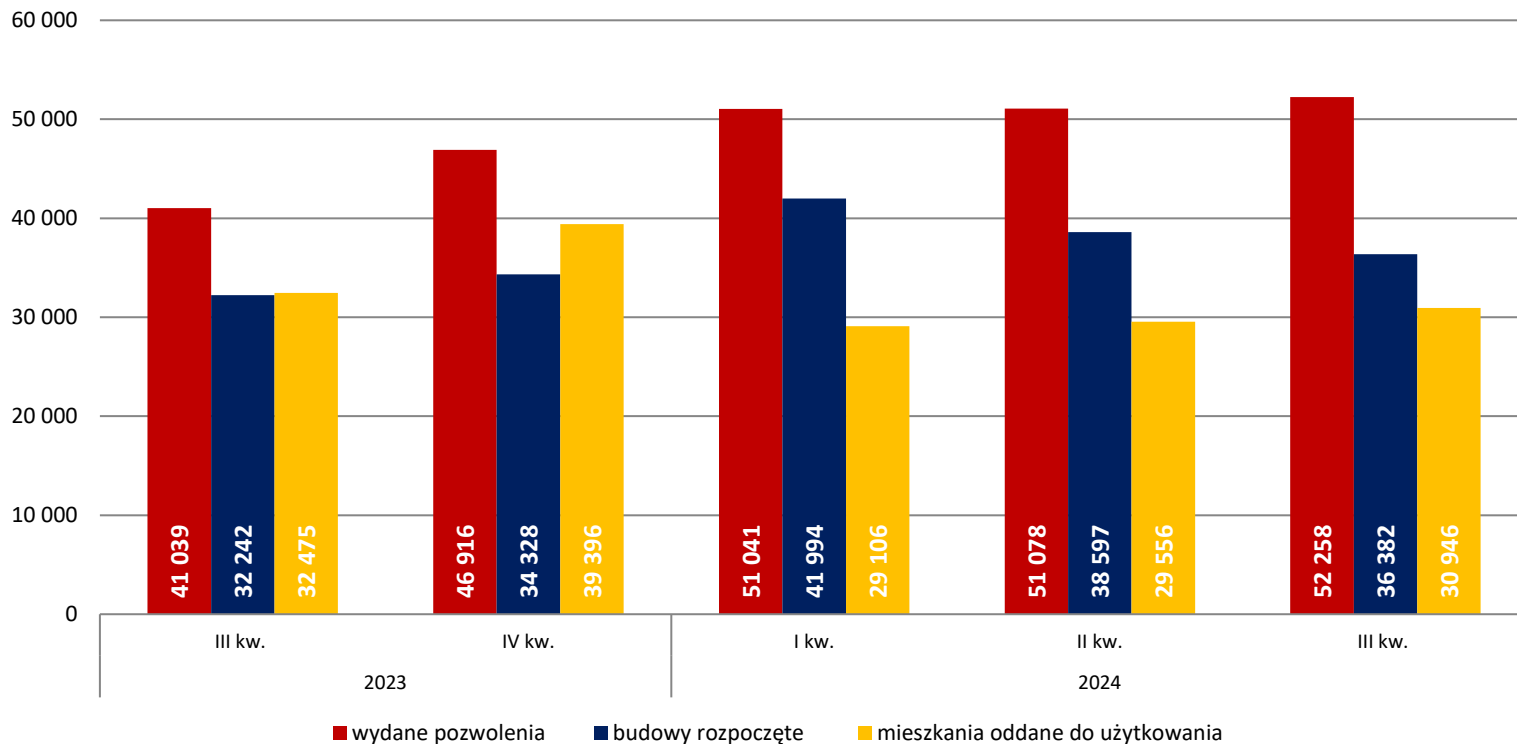




ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku mieszkaniowego

## Wyniki sektora deweloperskiego

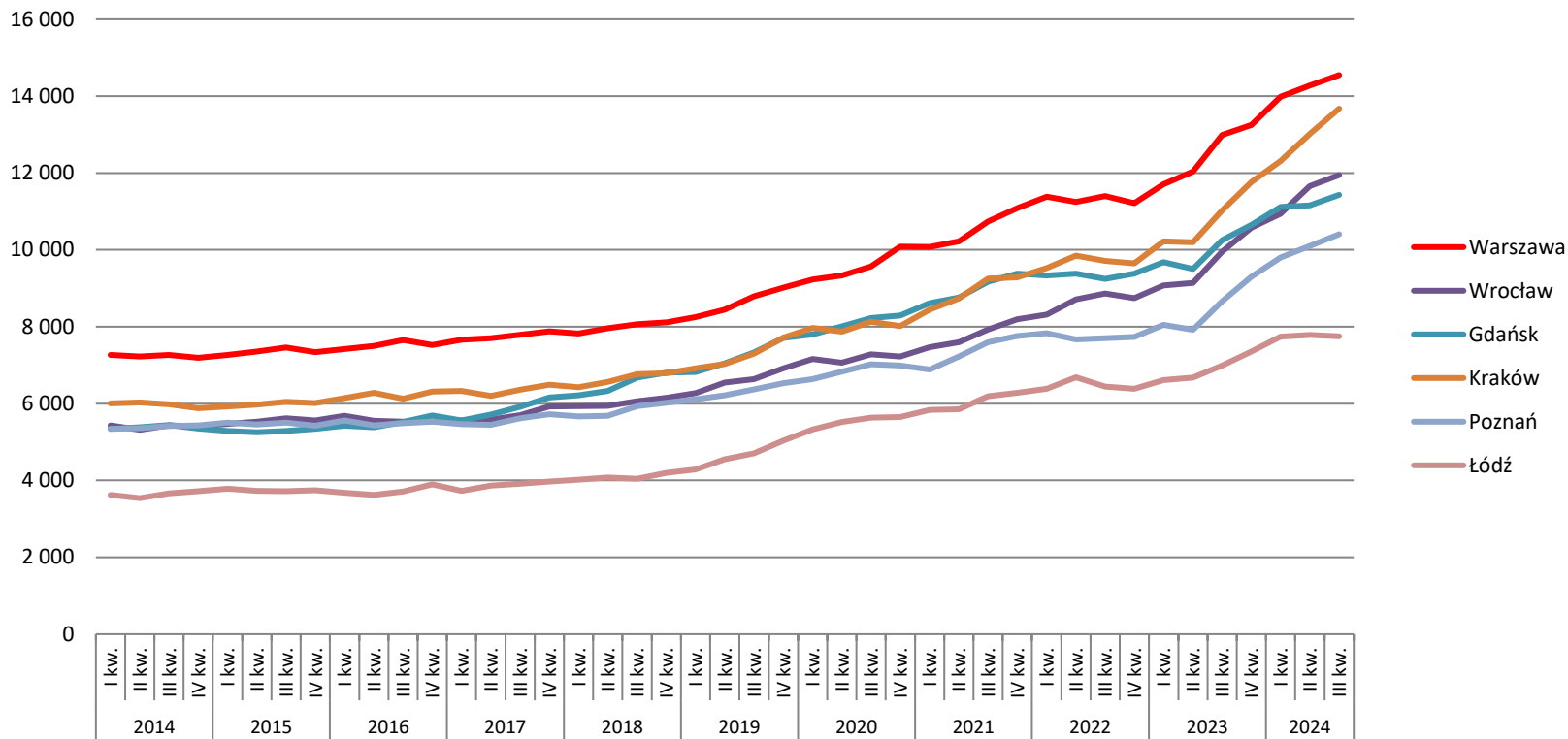




ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku mieszkaniowego

## Średnie ceny metra kwadratowego mieszkań w wybranych miastach



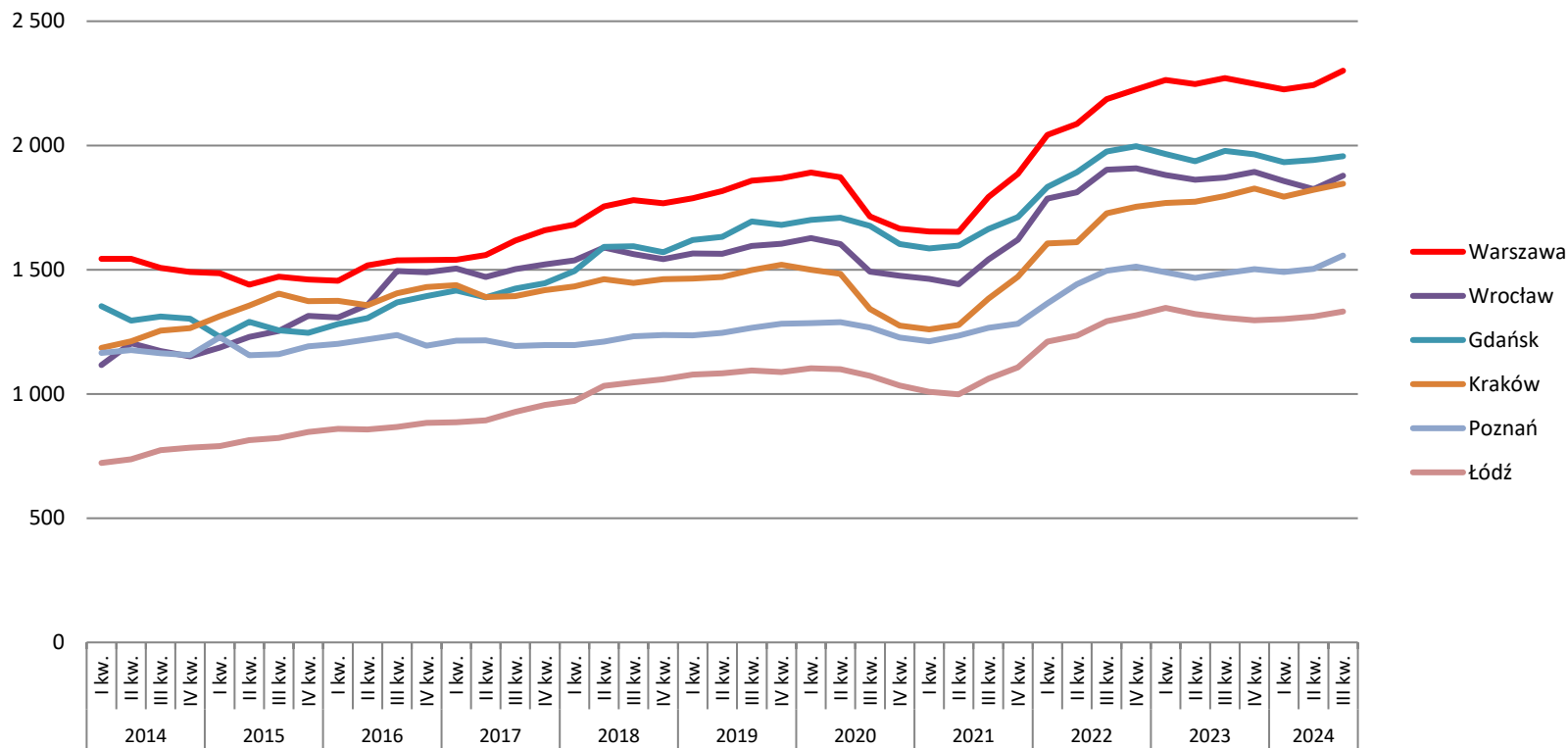




ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku mieszkaniowego

## Średnie czynsze najmu



źródło: Raport AMRON-SARFiN 3/2024



# Rozwój rynku mieszkaniowego

## Zmiany średnich cen i stawek czynszu

ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

Zmiany cen transakcyjnych							
1 rok	12,01%	19,99%	11,49%	24,03%	20,16%	10,81%	Q3 2024/Q3 2023
5 lat	65,51%	79,95%	55,98%	87,33%	63,45%	64,60%	Q3 2024/Q3 2019
	<b>Warszawa</b>	<b>Wrocław</b>	<b>Gdańsk</b>	<b>Kraków</b>	<b>Poznań</b>	<b>Łódź</b>	
1 rok	1,32%	0,37%	-1,06%	2,78%	4,78%	1,91%	Q3 2024/Q3 2023
5 lat	23,79%	17,69%	15,48%	23,17%	22,94%	21,75%	Q3 2024/Q3 2019
Zmiany stawek najmu							

Związek Banków Polskich

Ul. Kruczkowskiego 8  
00-380 Warszawa

dr Jacek Furga

Centrum Procesów Bankowych i Informacji  
Centrum AMRON





ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

## Związek Banków Polskich

- Jeszcze w roku 2000 ZBP podjął decyzję o budowie międzybankowej bazy danych o nieruchomościach.
- We wrześniu 2004 roku udostępnił bankom System Analiz i Monitorowania Rynku Obrotu Nieruchomościami – AMRON.
- Od listopada 2009 publikuje co kwartał Raport AMRON-SARFiN.
- W kwietniu 2024 roku ZBP zaoferowała bankom nową i nowowczesną, trzecią już wersję Systemu AMRON.



ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Liczba i wartość kredytów udzielonych w latach 2004 - 2024

**Łączna liczba kredytów hipotecznych udzielonych w latach 2004 – 2024**

**4 415 000**

**Łączna kwota kredytów hipotecznych udzielonych w latach 2004 – 2024**

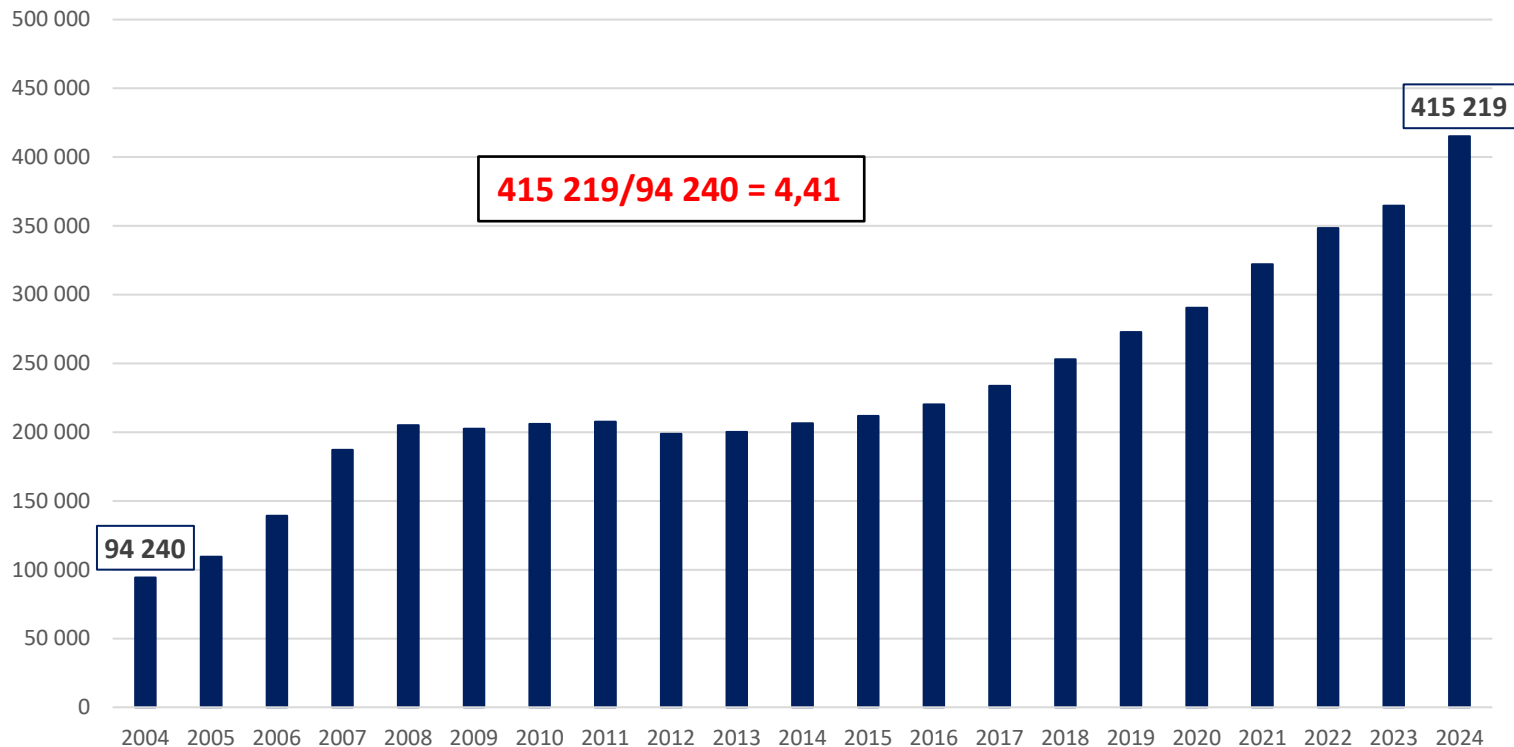
**1 021 000 000 000 zł**



ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku kredytów hipotecznych

## Średnia wartość nowo udzielonego kredytu kwartalnie



źródło: Raport AMRON-SARFiN



ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Rozwój rynku mieszkaniowego

## Średnie ceny metra kwadratowego mieszkań w wybranych miastach

