

Raport **AMRON-SARFiN**

Ogólnopolski raport o kredytach mieszkaniowych
i cenach transakcyjnych nieruchomości

4 / 2024



ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Warszawa, 25 lutego 2025 r.

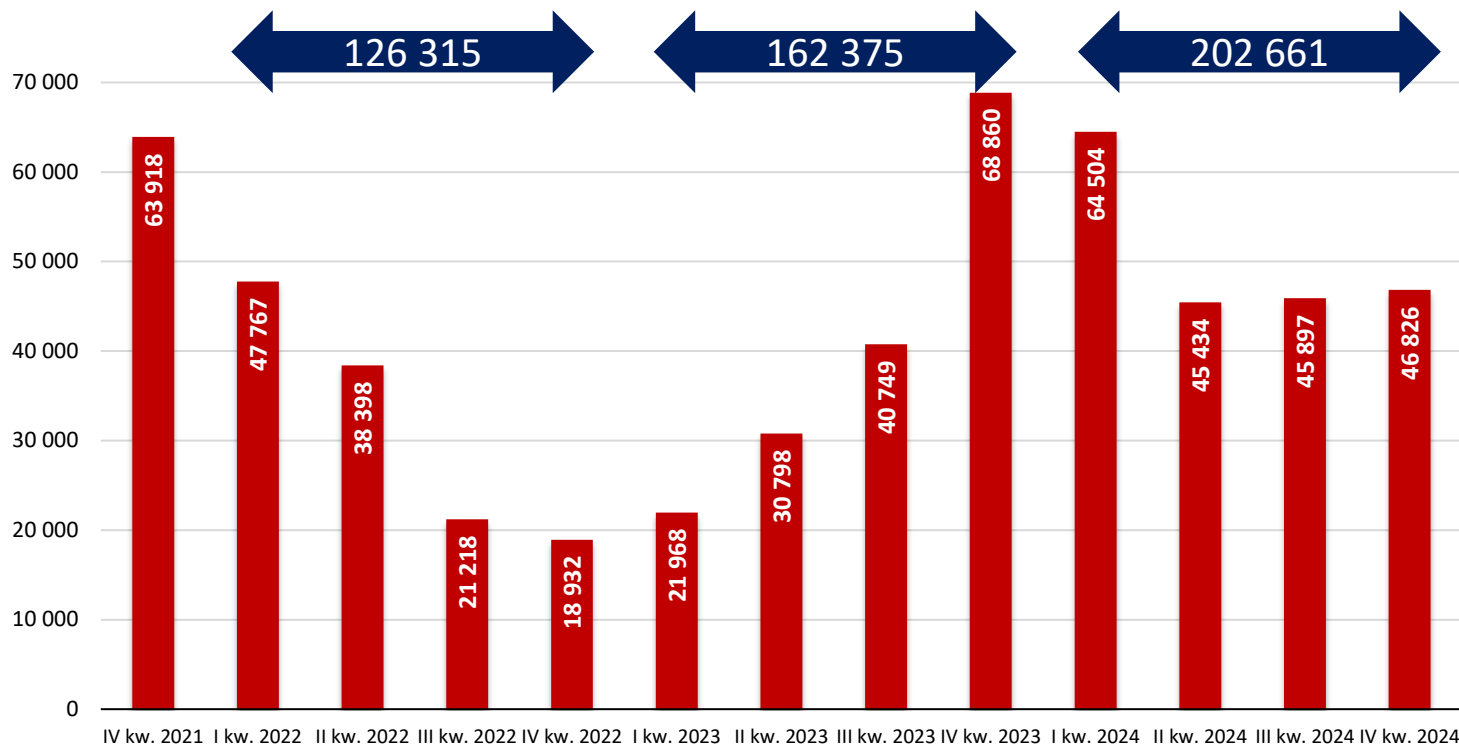
Raport nr 62
Data publikacji: 25 lutego 2025 r.



ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Liczba nowo udzielonych kredytów mieszkaniowych

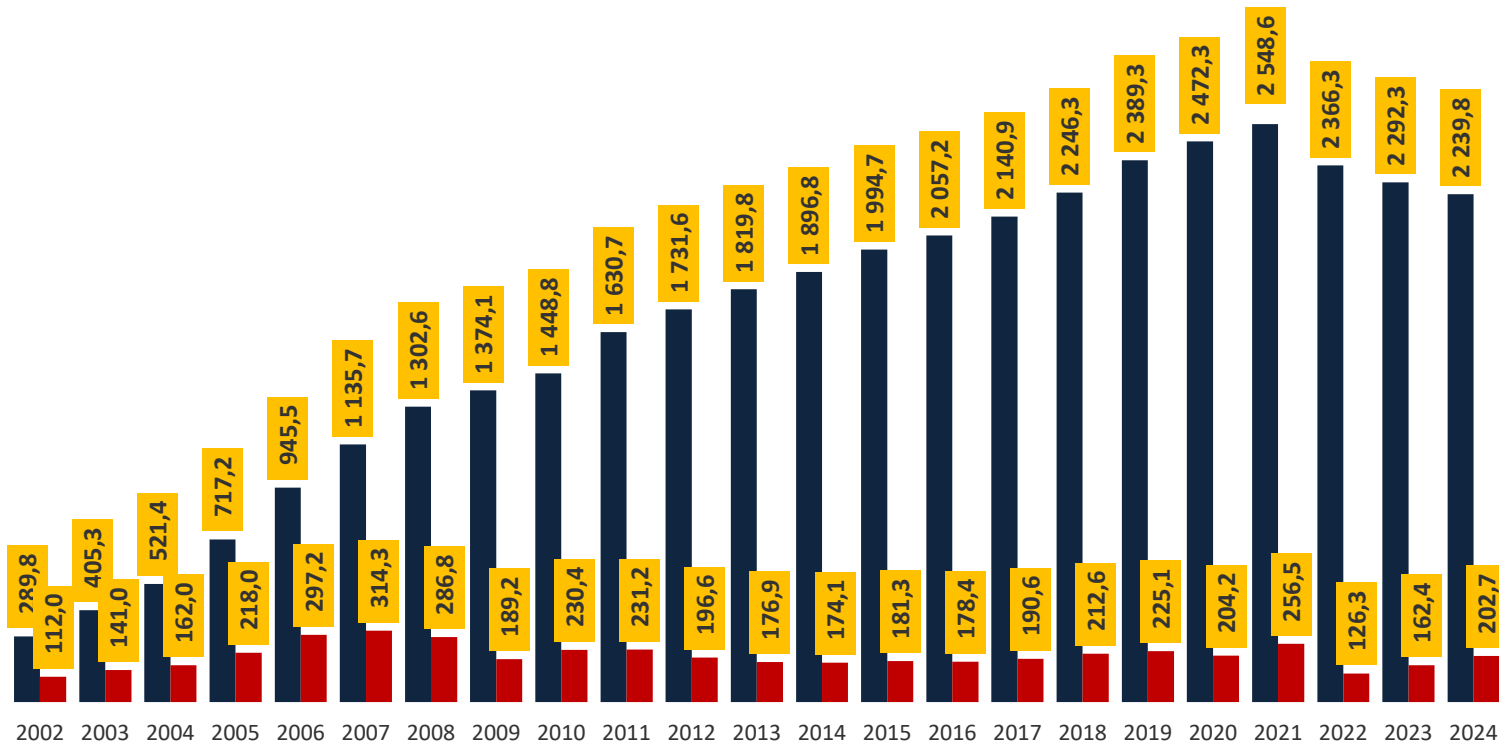




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

nowe umowy i portfel kredytów (liczba)

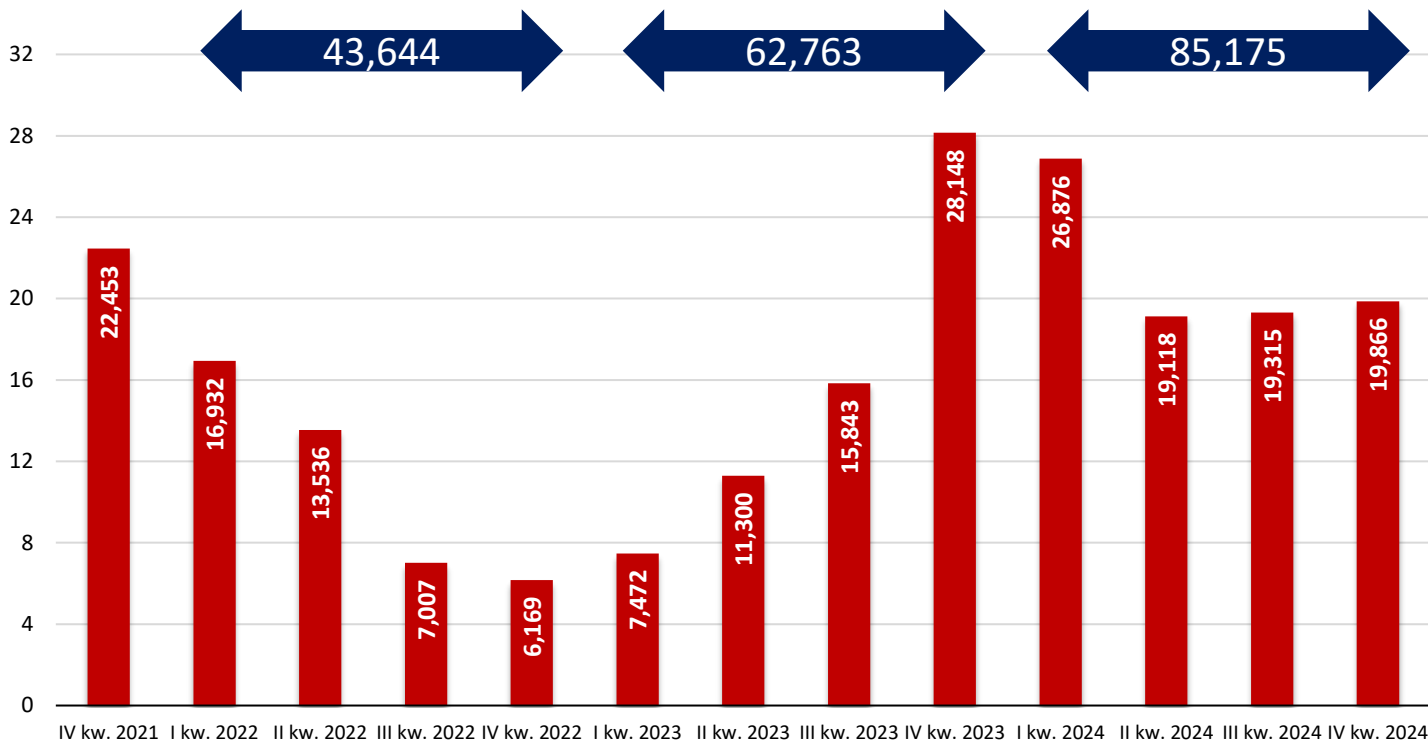




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

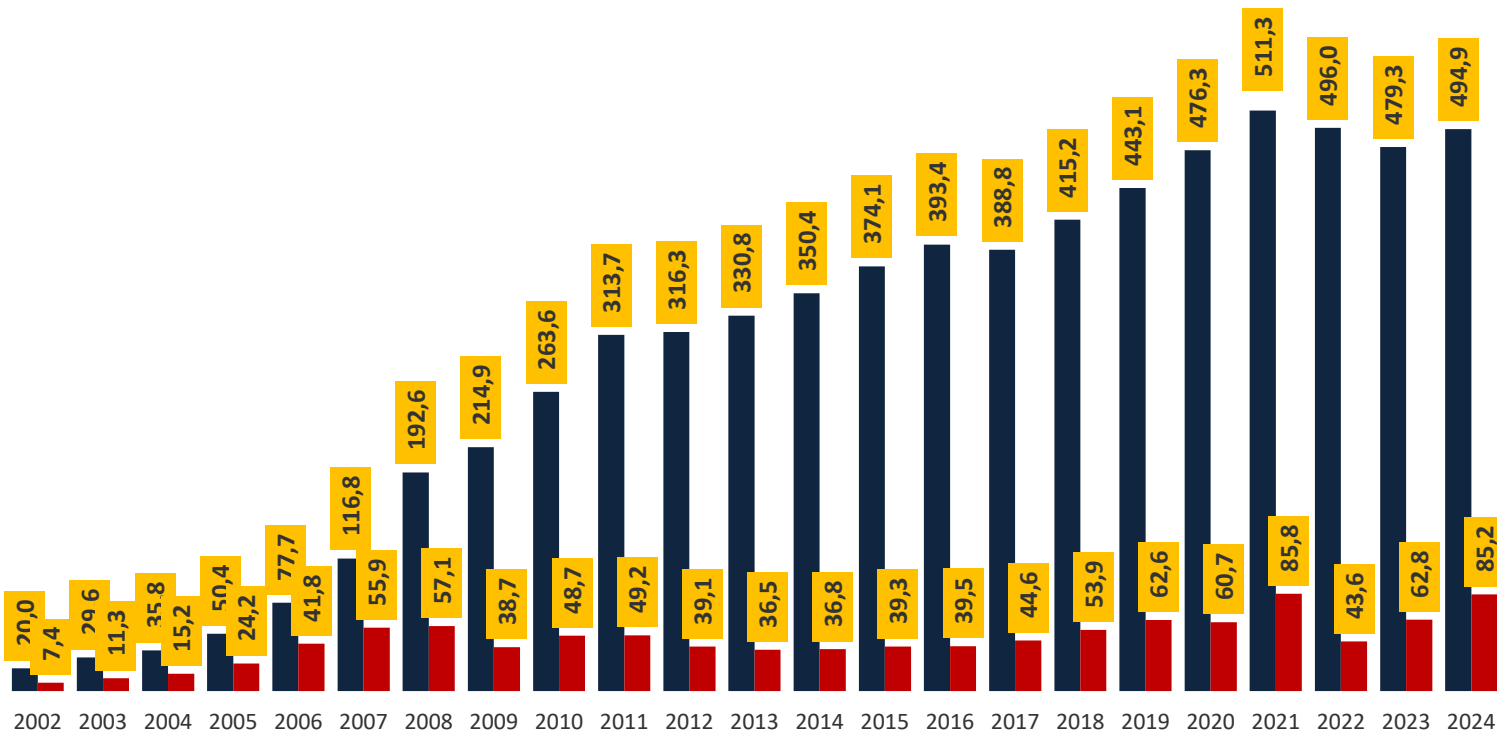
Wartość nowo udzielonych kredytów mieszkaniowych (mld zł)





ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych nowe umowy i portfel kredytów (wartość)

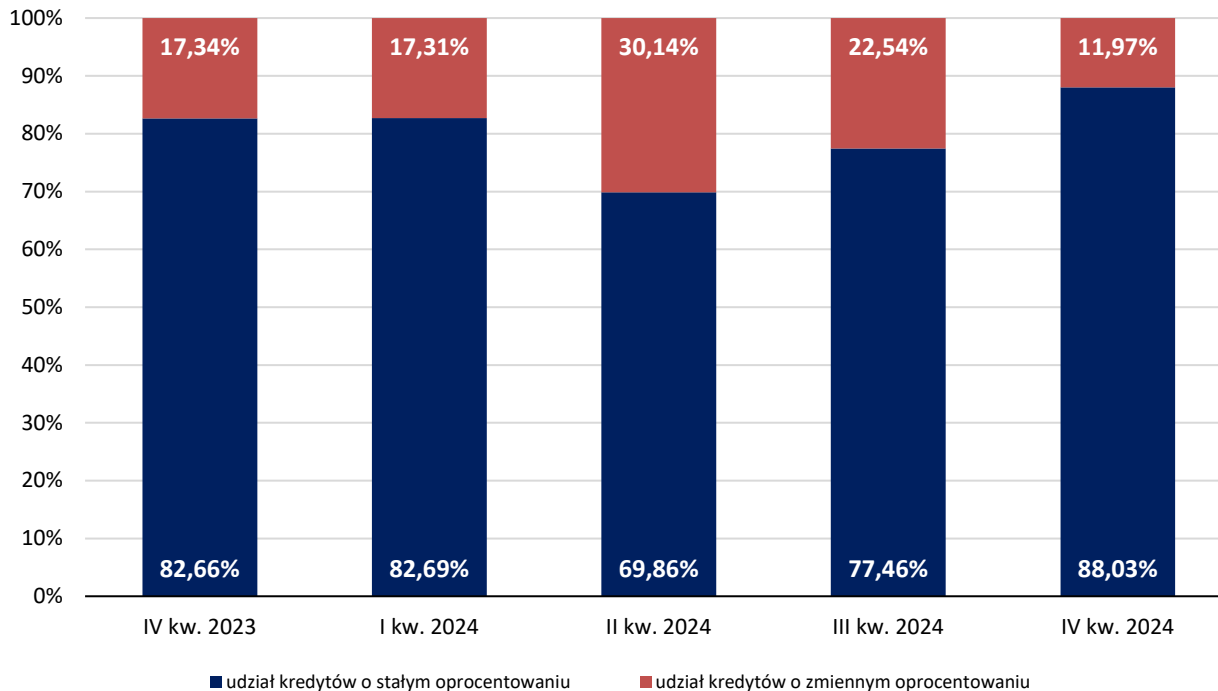




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Rodzaj oprocentowania wg liczby udzielonych kredytów

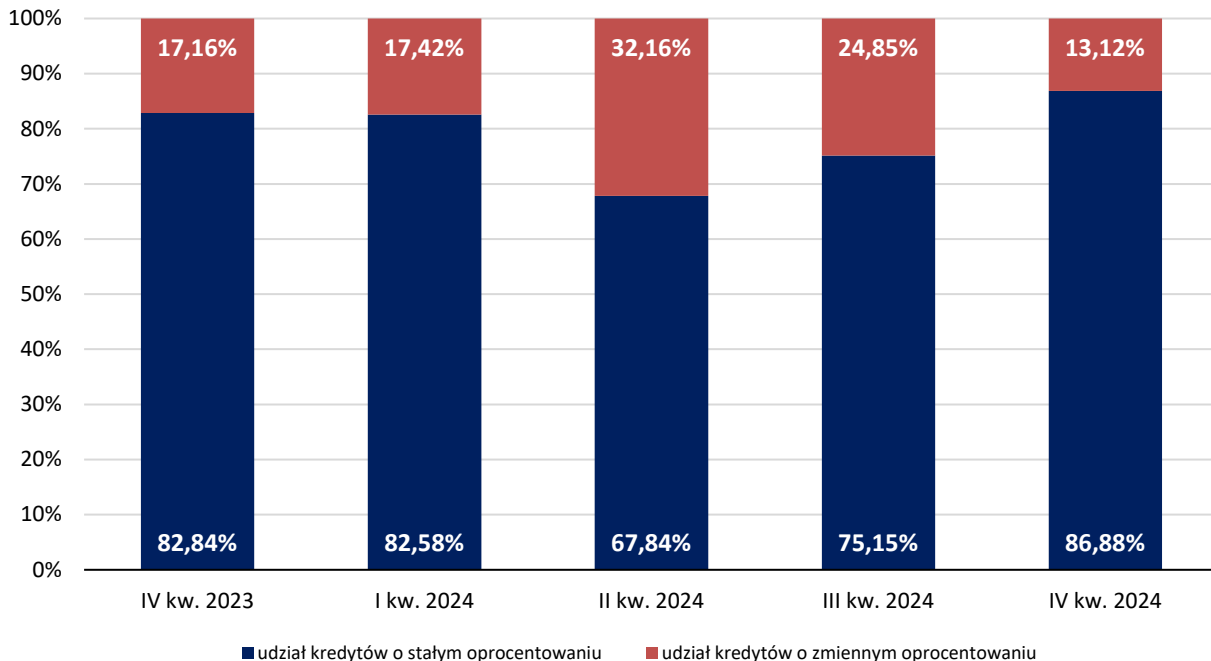




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Rodzaj oprocentowania wg wartości udzielonych kredytów

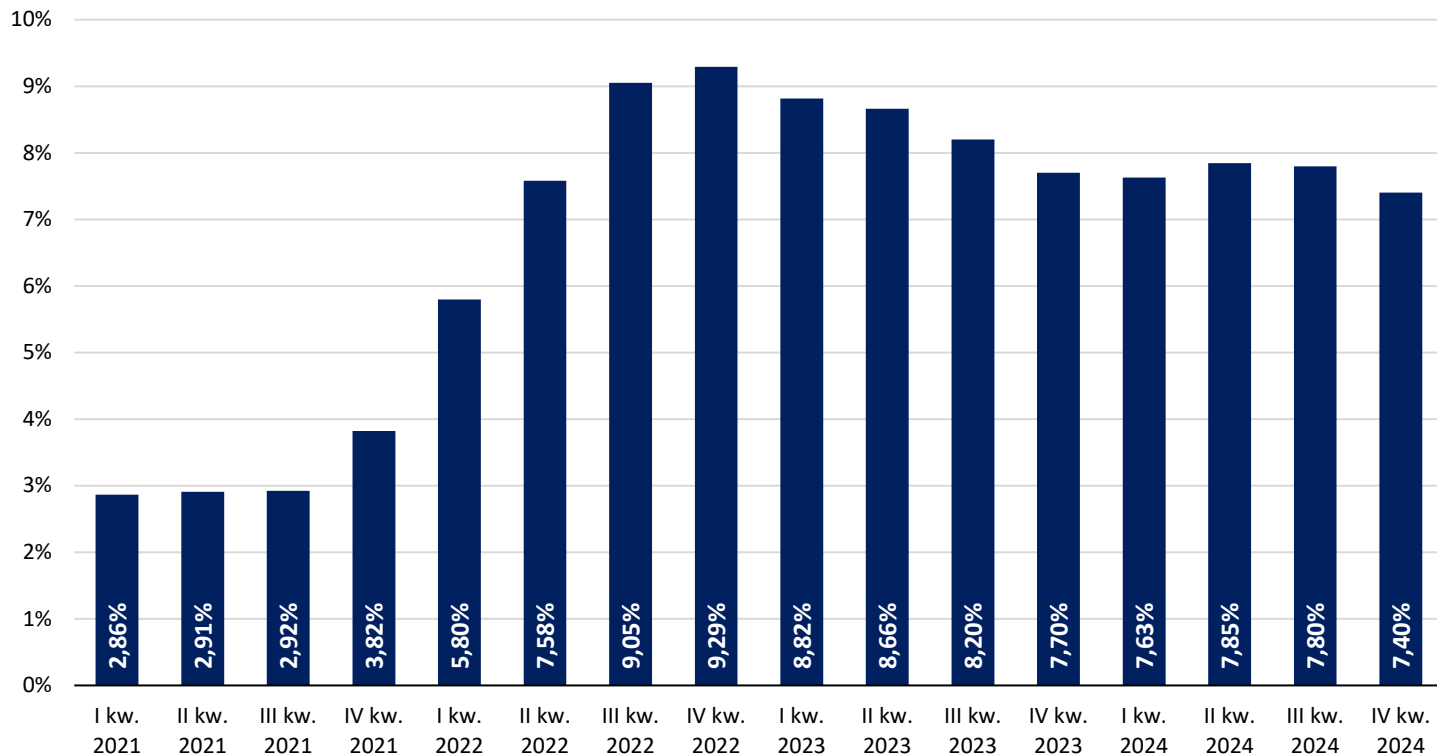




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Średnie oprocentowanie kredytu

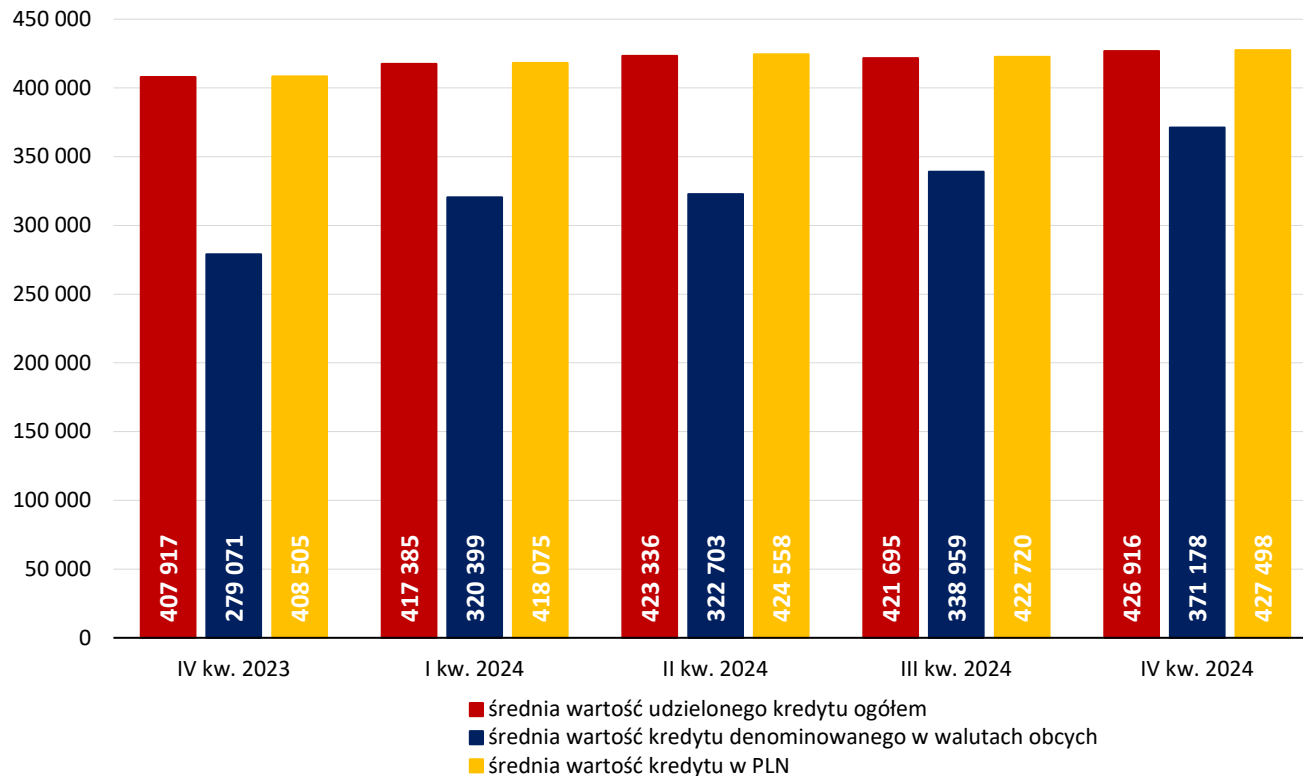




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Średnia wartość nowo udzielonego kredytu kwartalnie

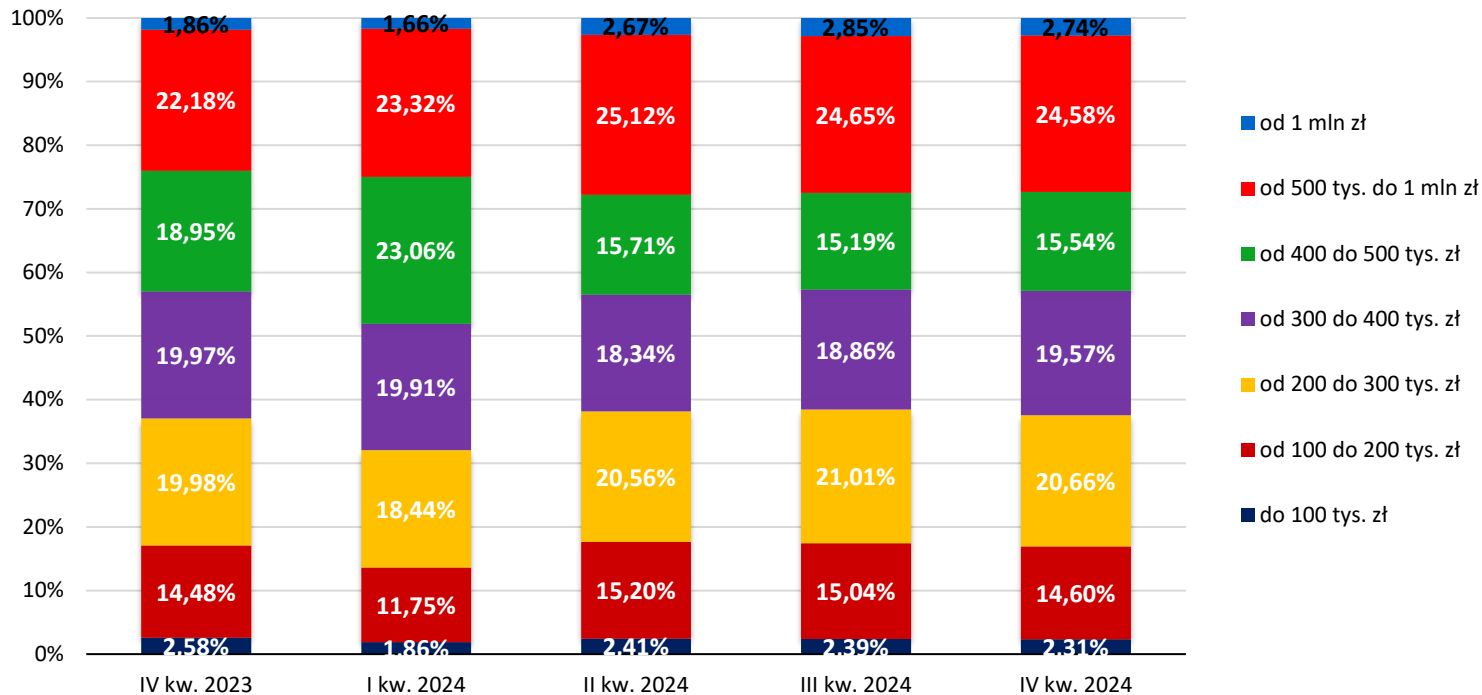




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Struktura nowo udzielonych kredytów według wysokości kredytu

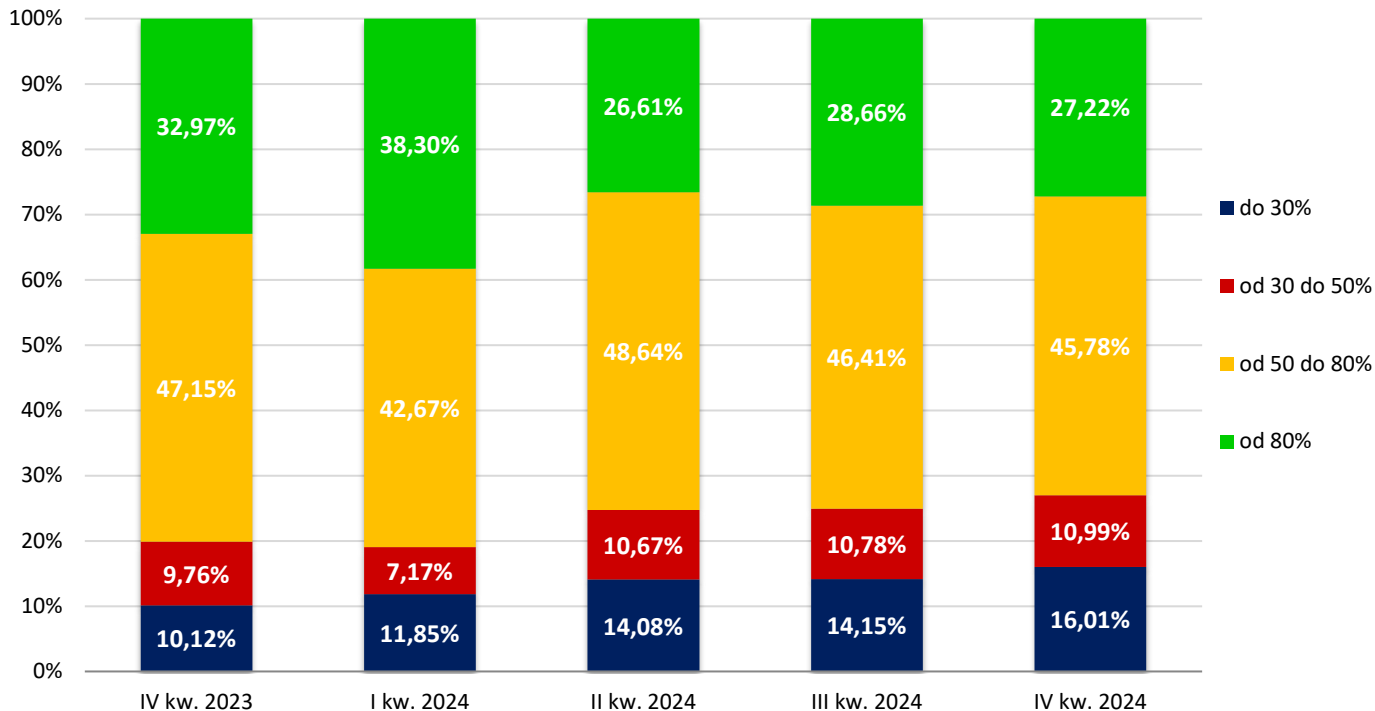




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Struktura wskaźnika LtV dla nowo udzielonych kredytów

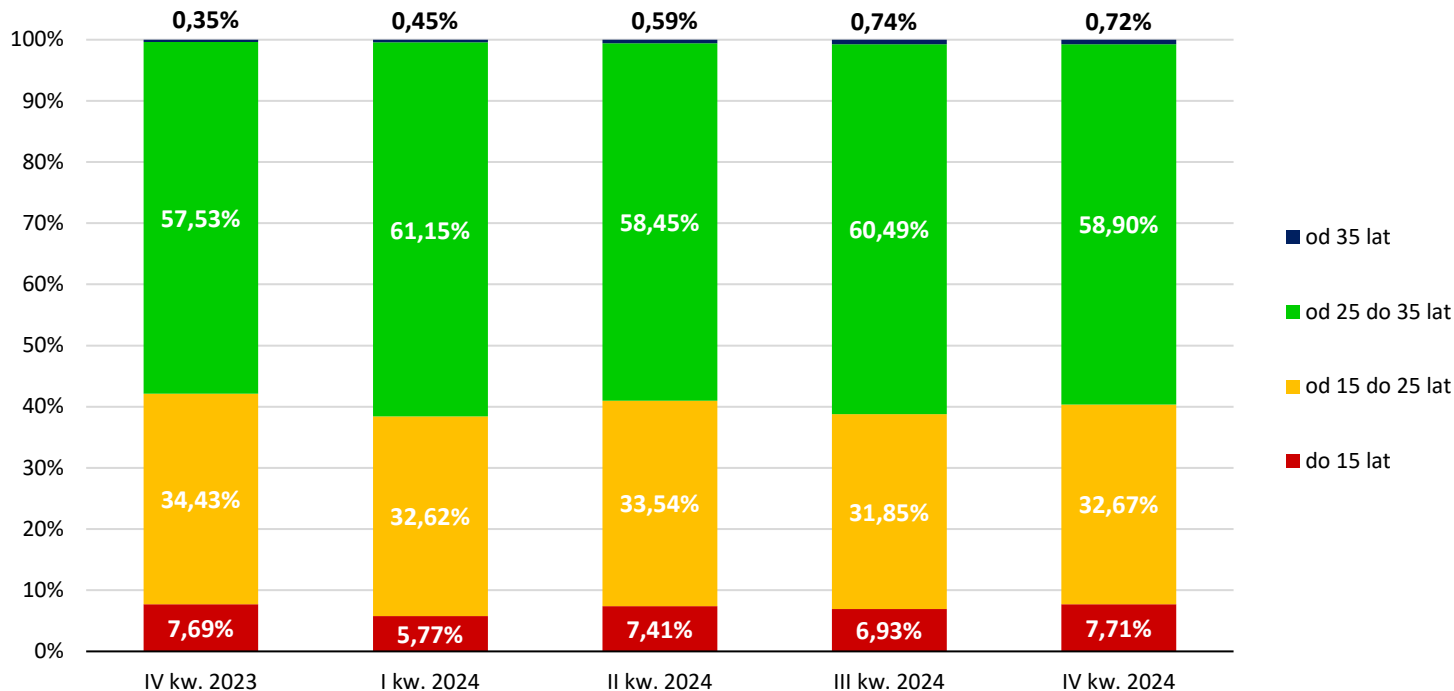




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

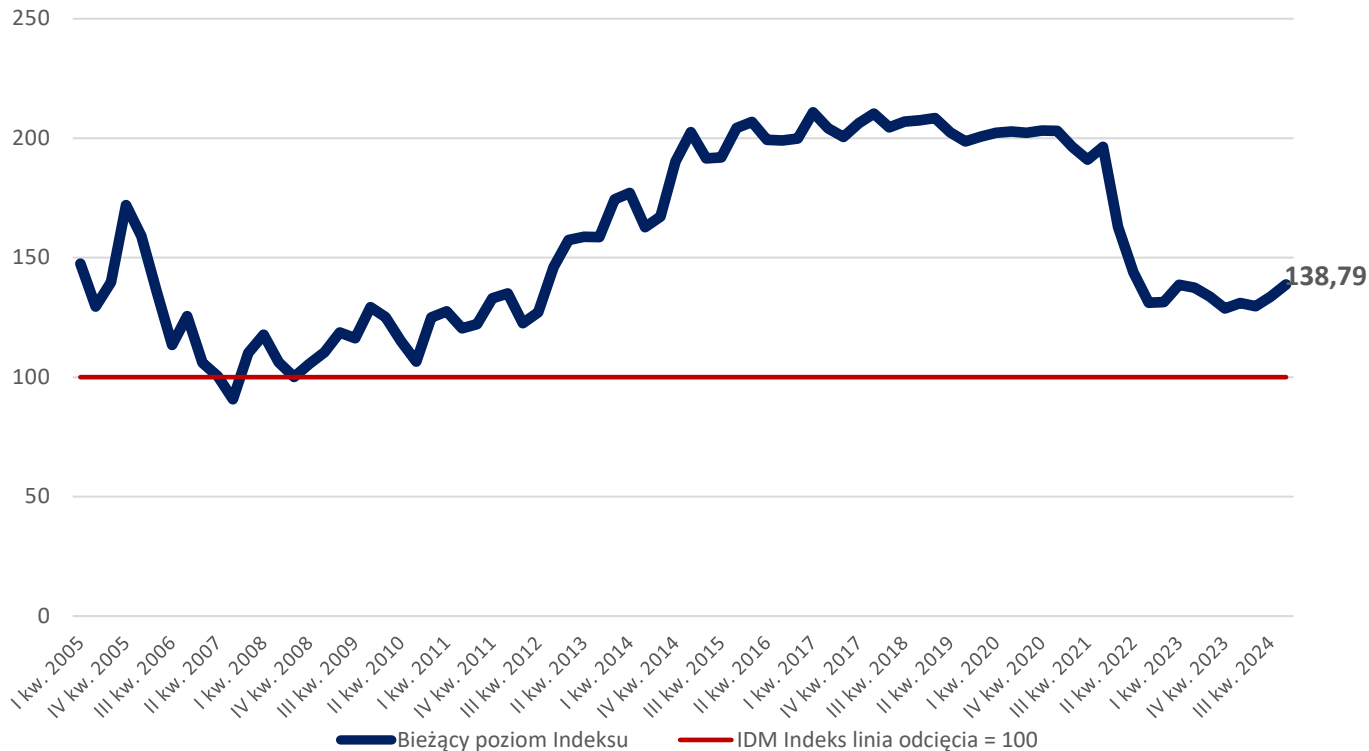
Struktura nowo udzielonych kredytów według okresu kredytowania





ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Indeks dostępności mieszkaniowej IDM

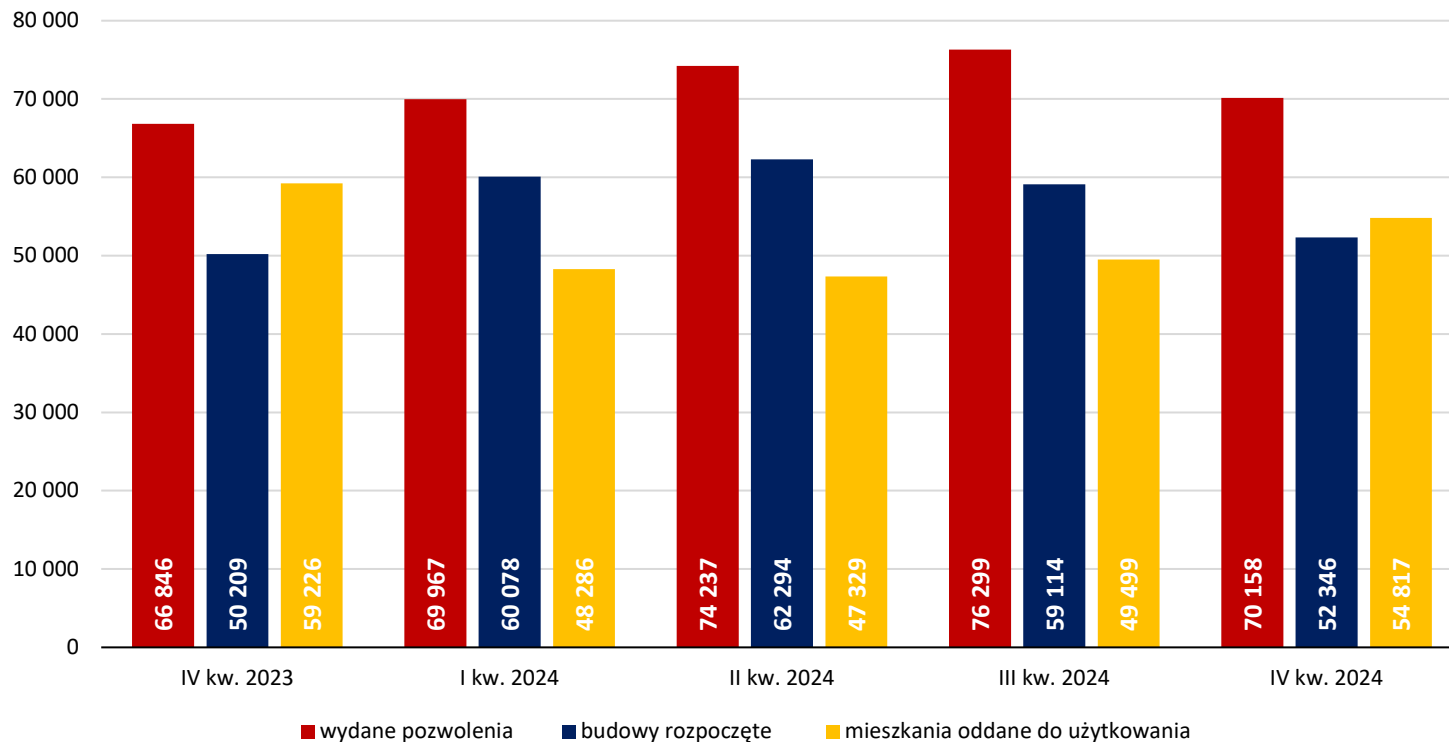




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Wyniki sektora deweloperskiego

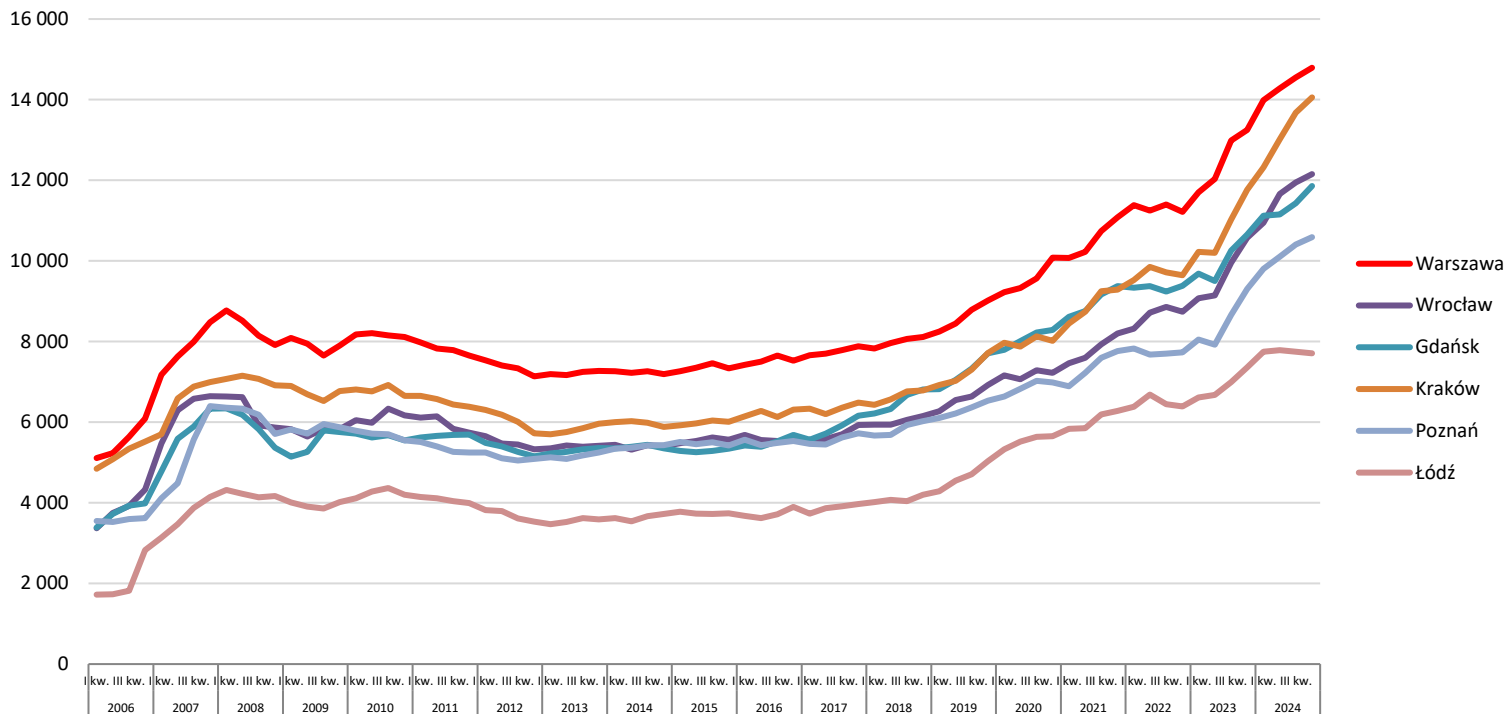




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Średnie ceny metra kwadratowego mieszkań w wybranych miastach (PLN)

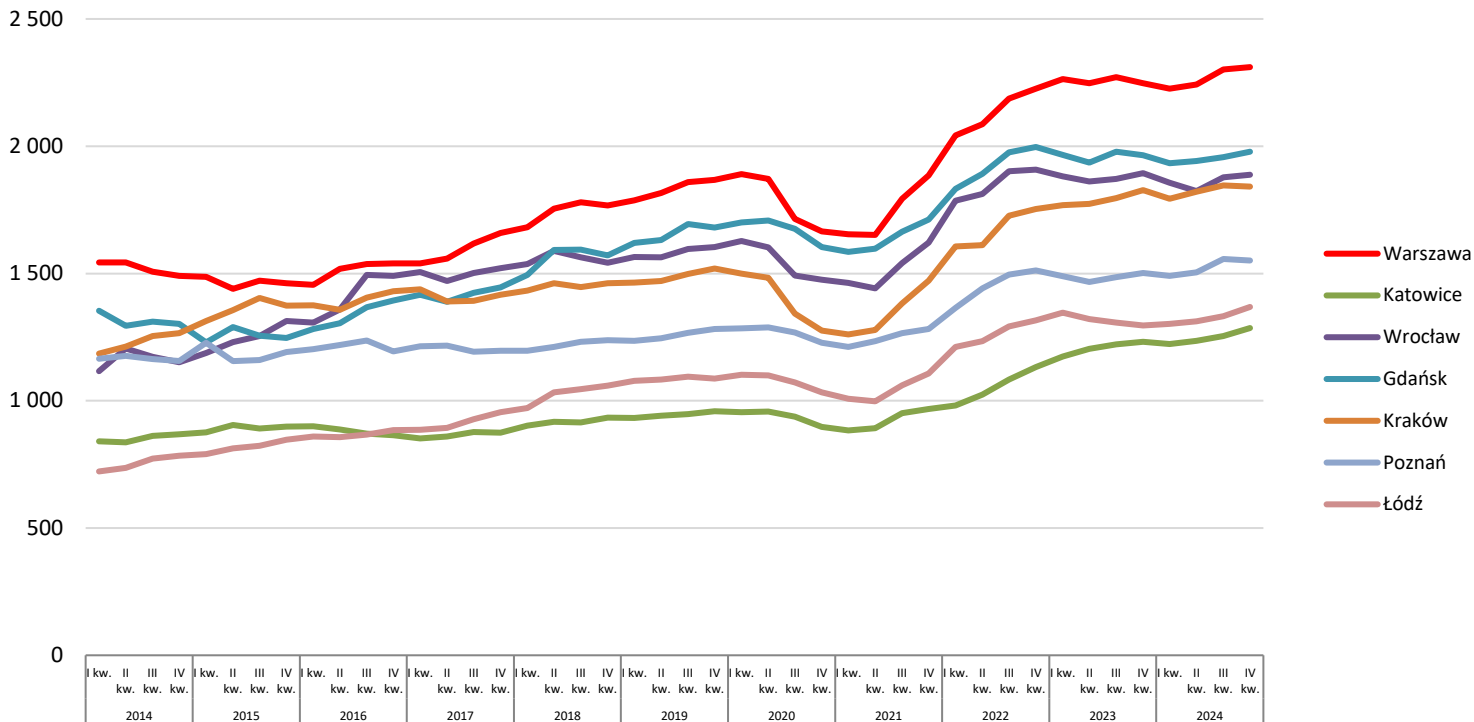




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Średnie czynsze najmu (PLN)





ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Zmiany średnich cen i stawek czynszu

Zmiany cen transakcyjnych							
1 rok	11,62%	11,71%	7,66%	19,46%	13,82%	7,17%	Q4 2024/Q4 2023
5 lat	63,96%	70,67%	48,72%	82,21%	62,11%	56,56%	Q4 2024/Q4 2019
	Warszawa	Wrocław	Gdańsk	Kraków	Poznań	Łódź	
1 rok	2,79%	-0,34%	0,74%	0,76%	3,29%	5,60%	Q4 2024/Q4 2023
5 lat	23,71%	17,68%	17,78%	21,17%	21,01%	25,83%	Q4 2024/Q4 2019
Zmiany stawek najmu							

Związek Banków Polskich

Ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa

dr Jacek Furga

Centrum Procesów Bankowych i Informacji
Centrum AMRON

