

Raport AMRON-SARFiN

Ogólnopolski raport o kredytach mieszkaniowych
i cenach transakcyjnych nieruchomości

4 / 2023



ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Raport nr 58
Data publikacji: 28 lutego 2024 r.

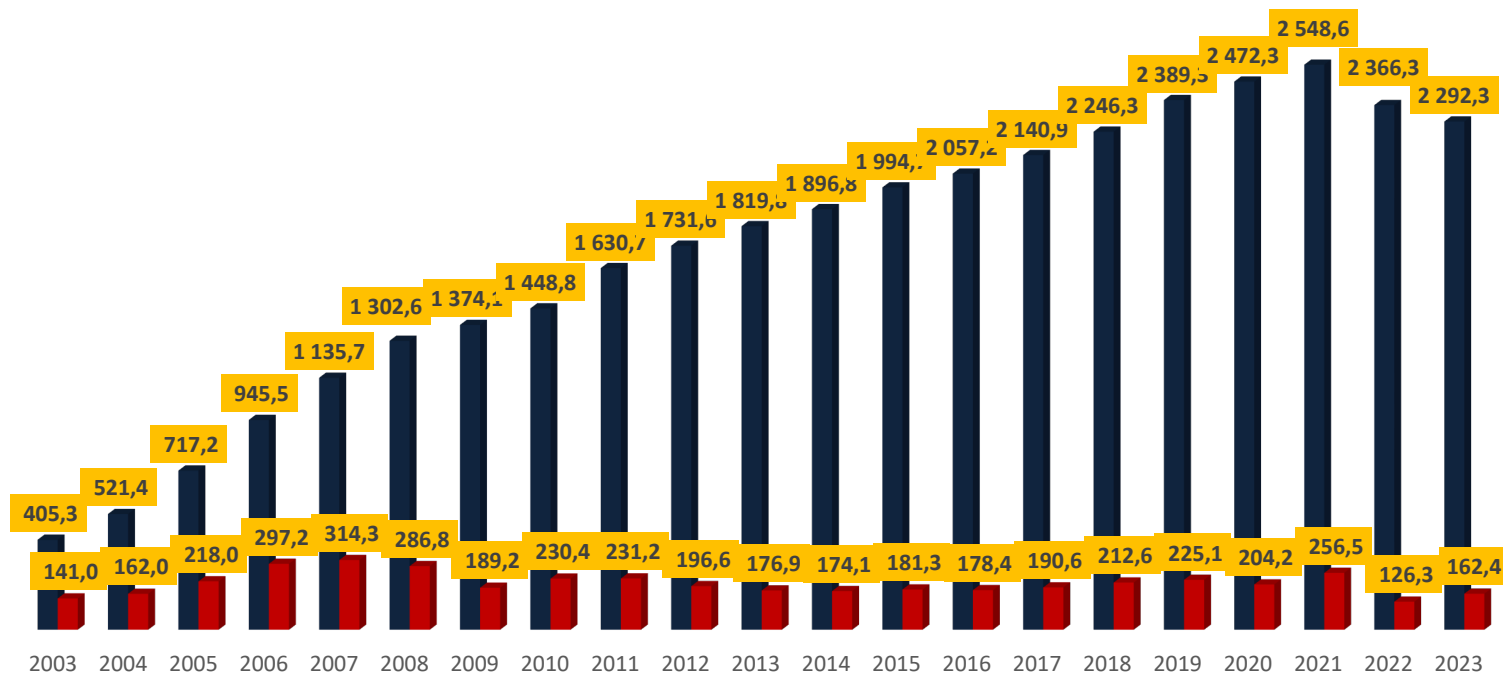
Warszawa, 28 lutego 2024 r.



ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

nowe umowy i portfel kredytów (liczba)

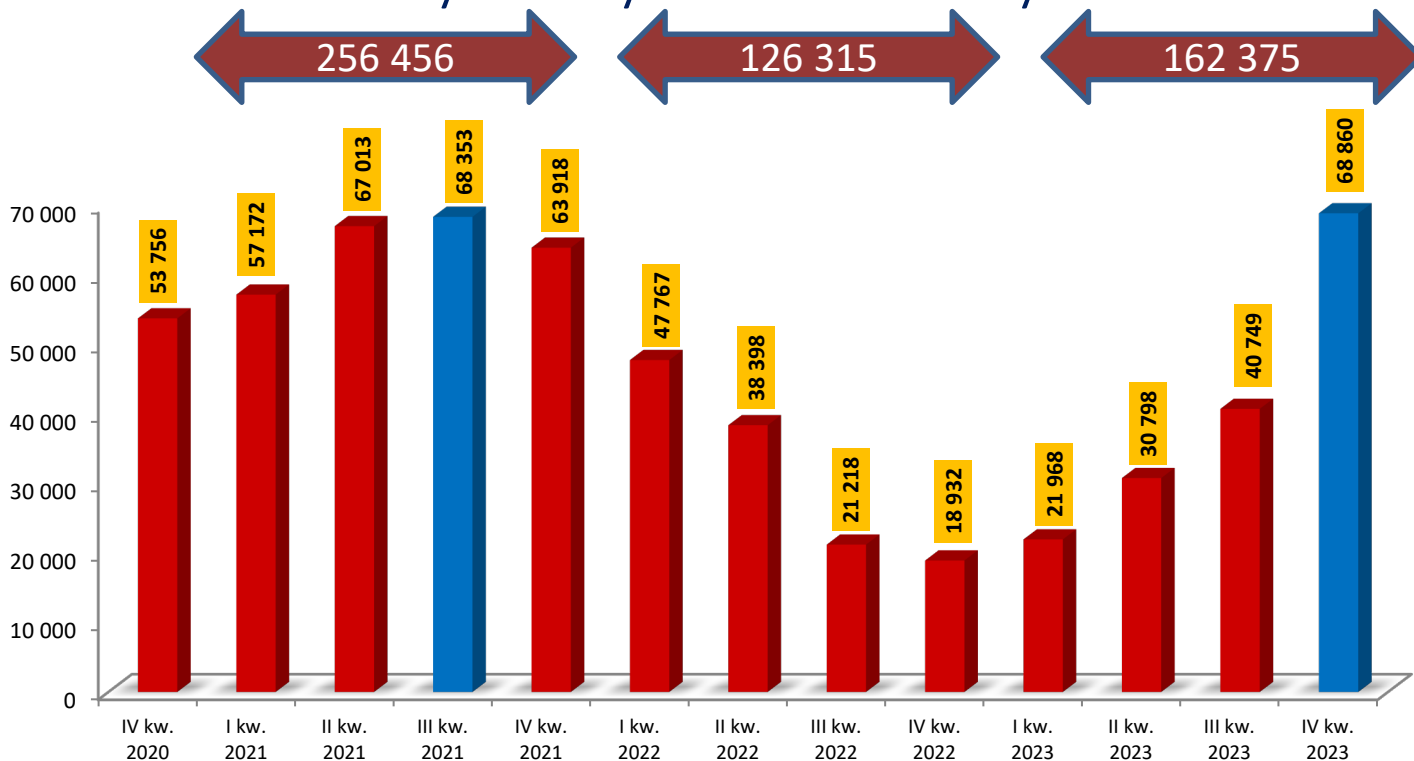




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

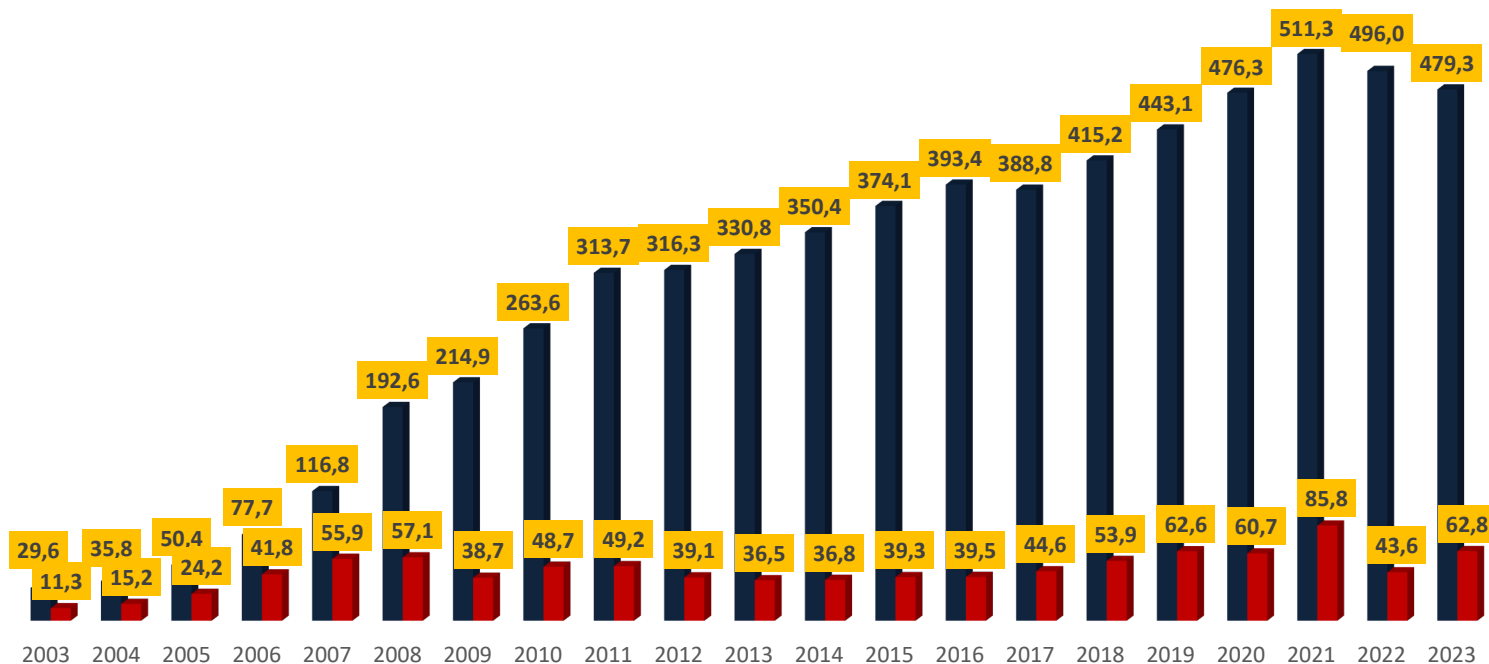
Liczba nowo udzielonych kredytów mieszkaniowych





ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych nowe umowy i portfel kredytów (wartość)

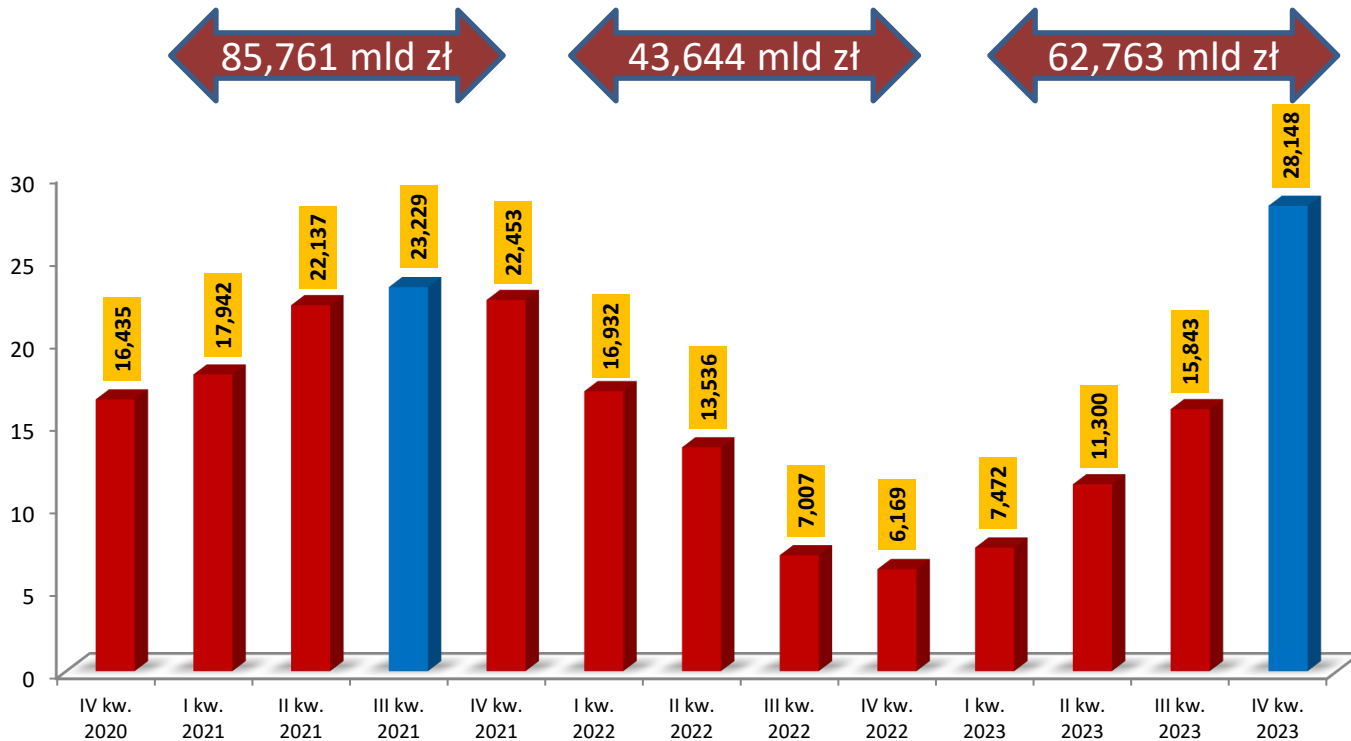




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Wartość nowo udzielonych kredytów mieszkaniowych (mld zł)

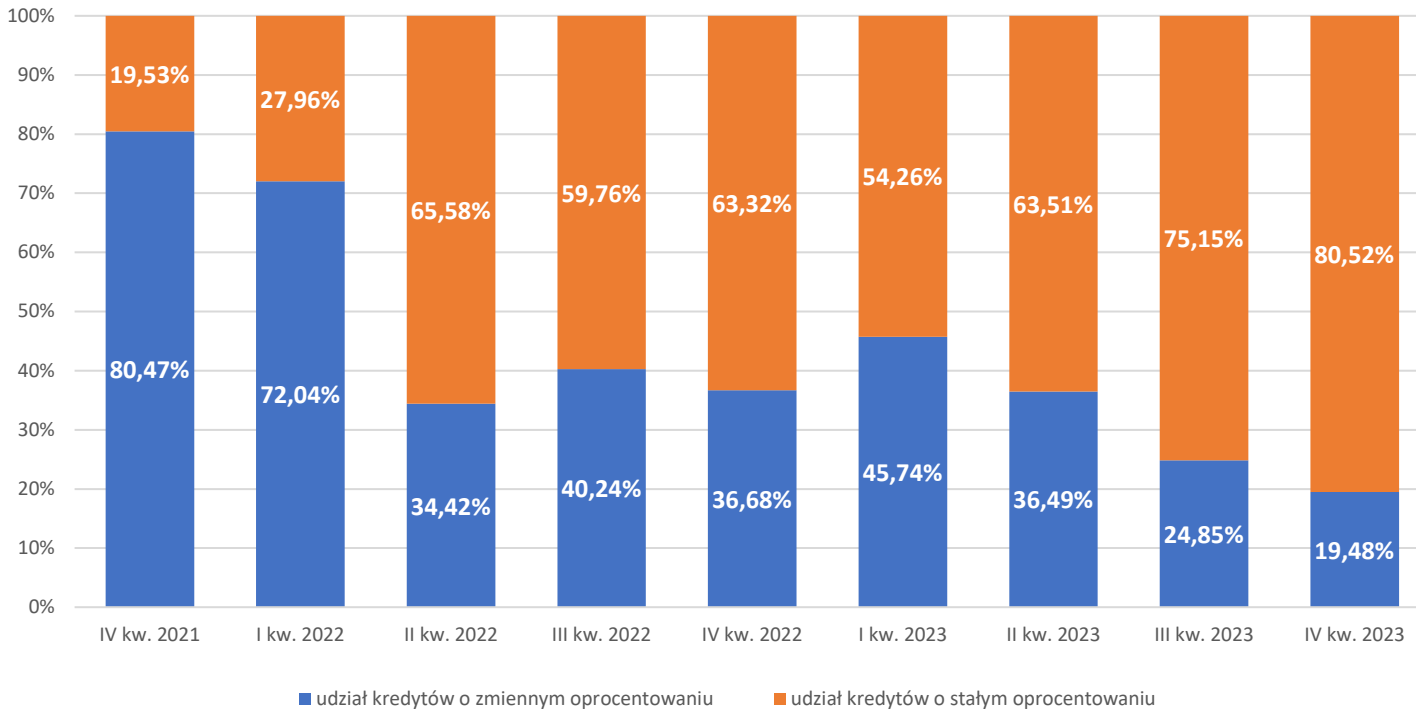




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Kredyty o stałej stopie procentowej

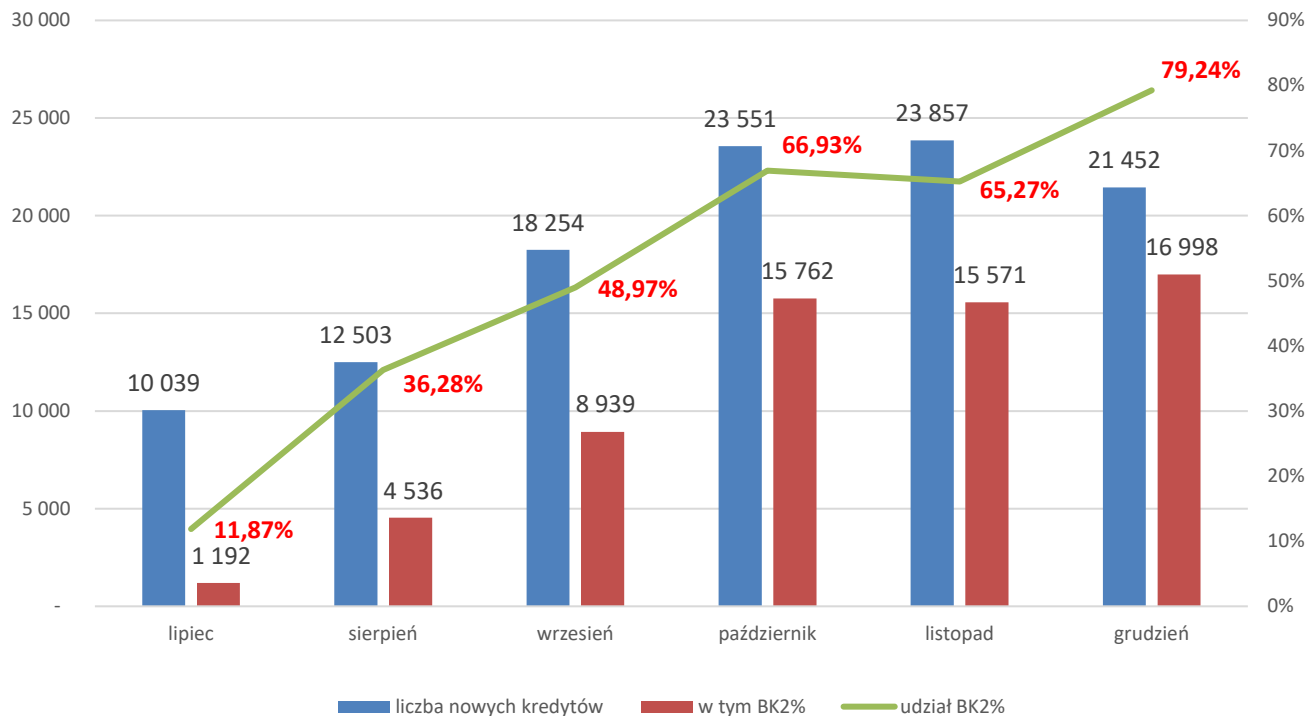




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

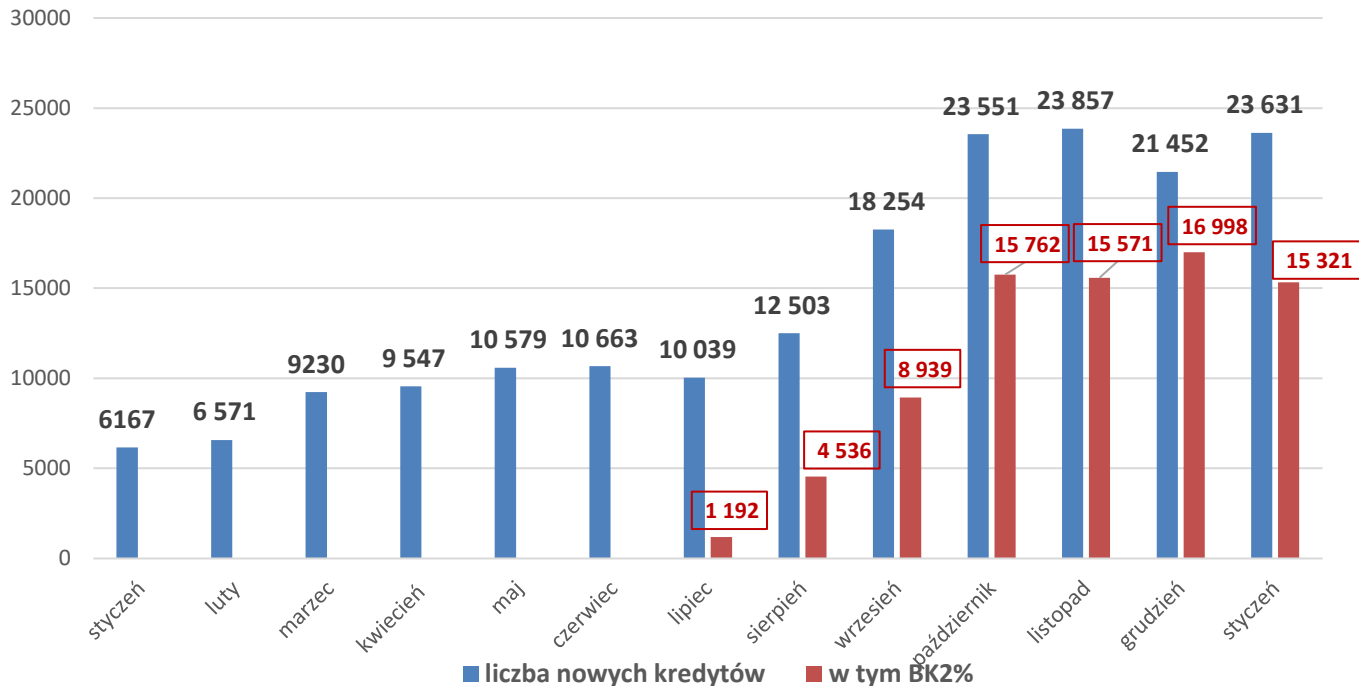
Bezpieczny kredyt 2%





Rozwój rynku kredytów hipotecznych nowe umowy, udział kredytów BK2 (liczba)

ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

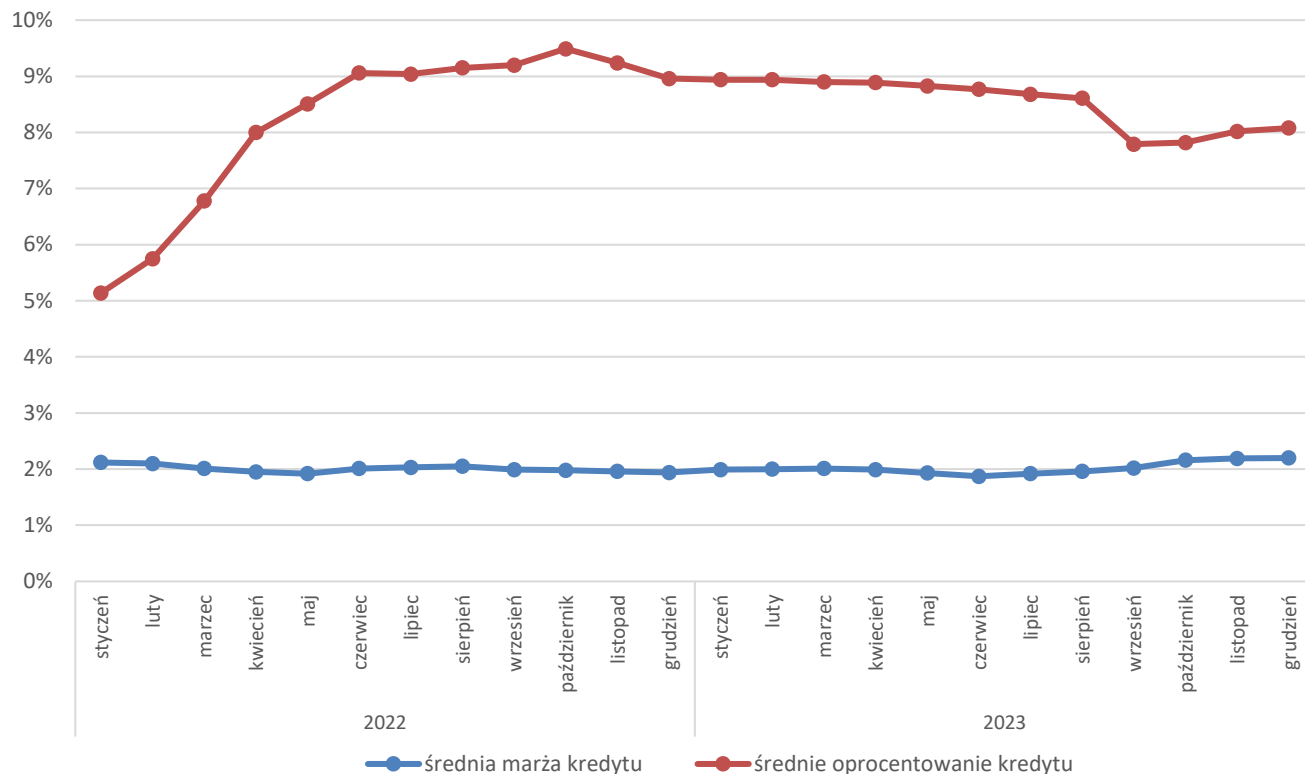




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Średnia marża i oprocentowanie kredytu

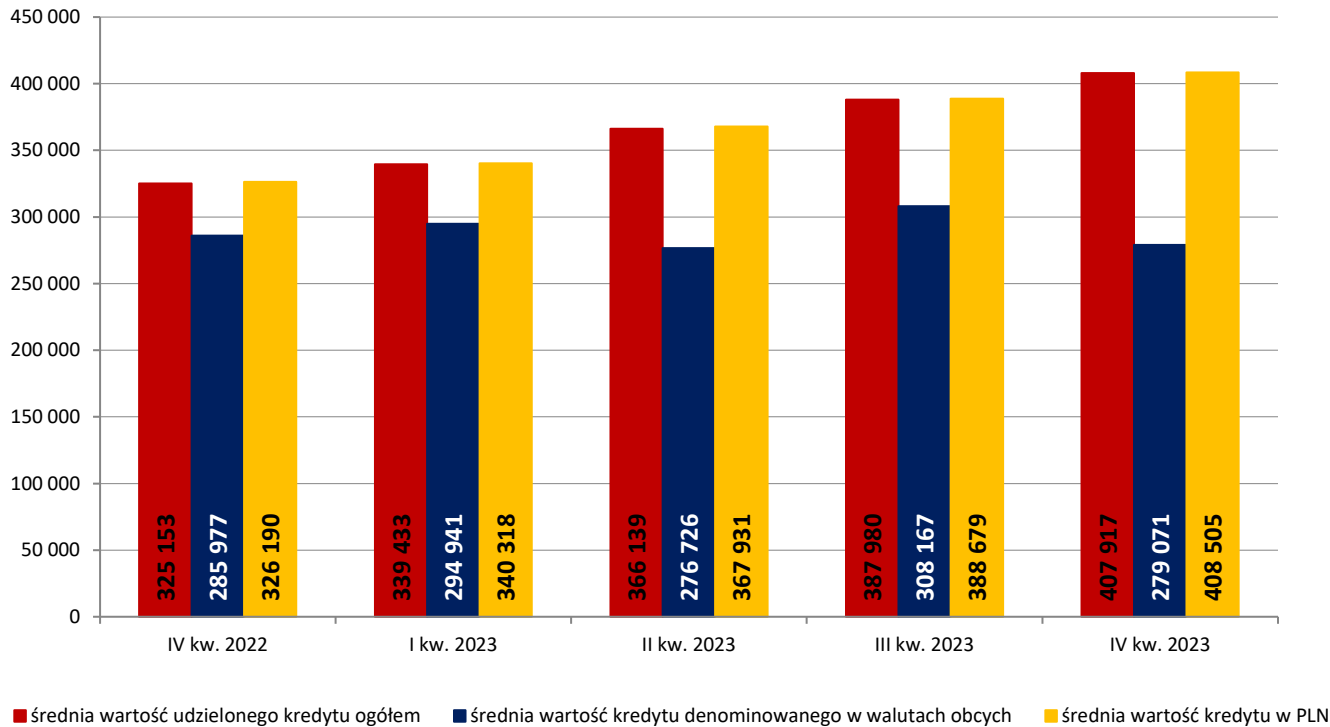




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Średnia wartość nowo udzielonego kredytu kwartalnie

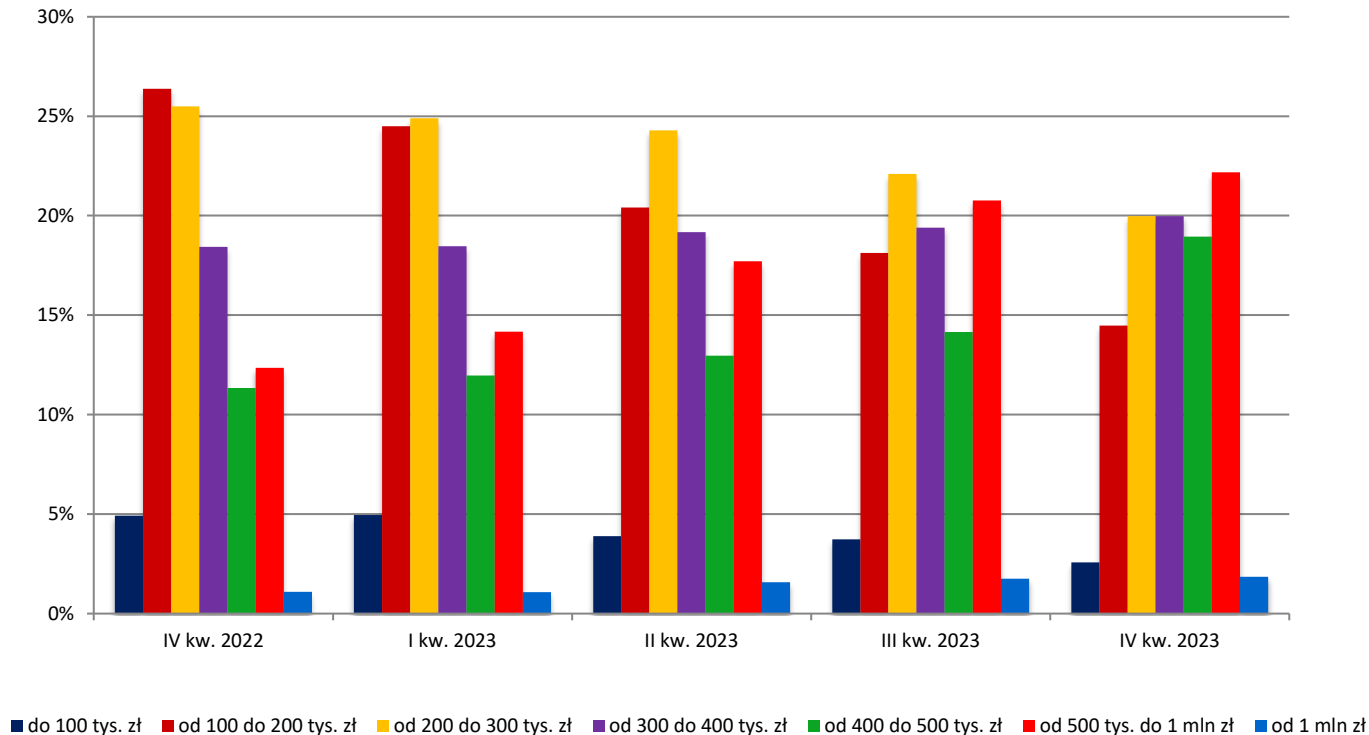




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Struktura nowo udzielonych kredytów według wysokości kredytu

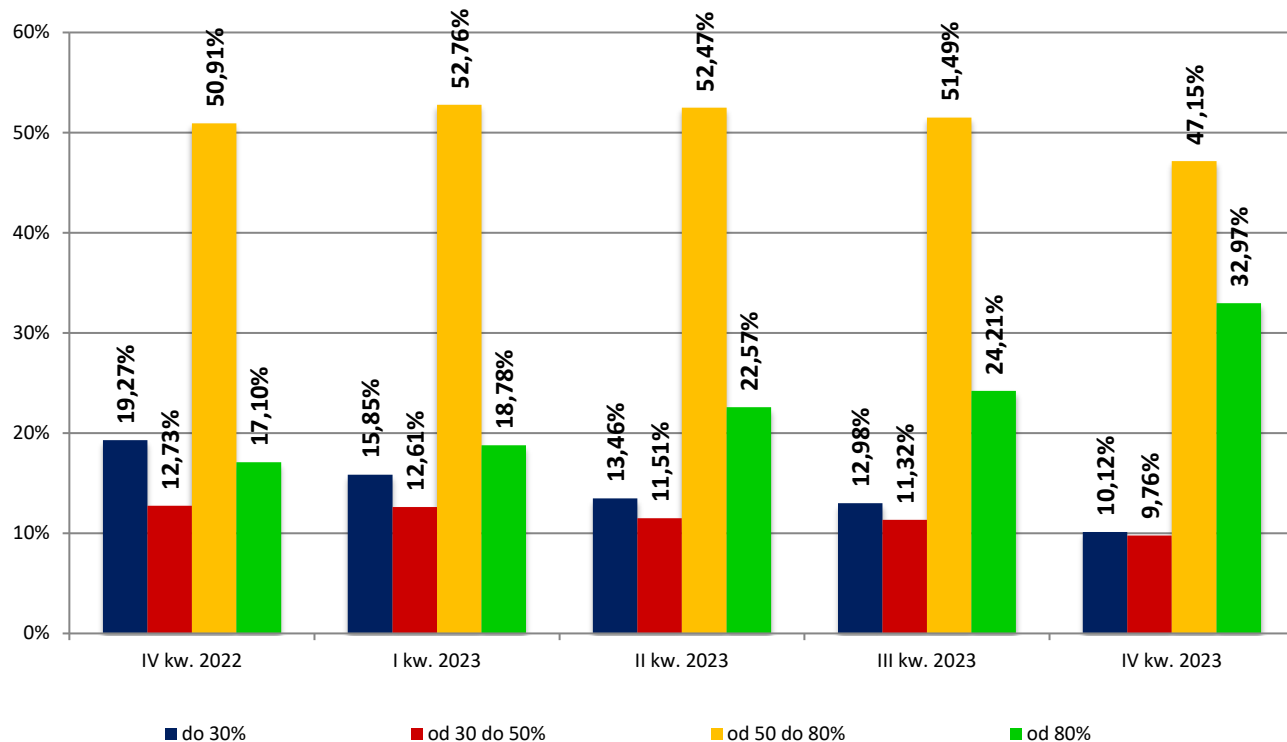




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Struktura wskaźnika LtV dla nowo udzielonych kredytów

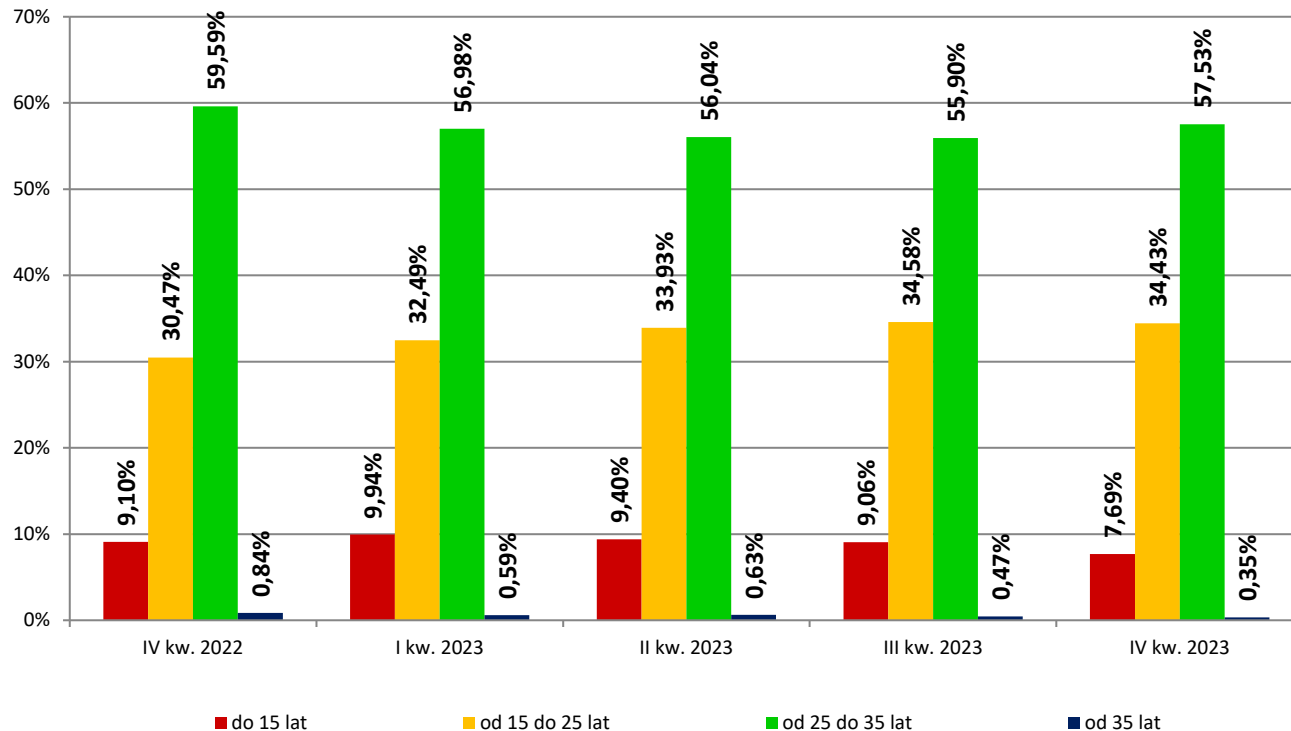




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

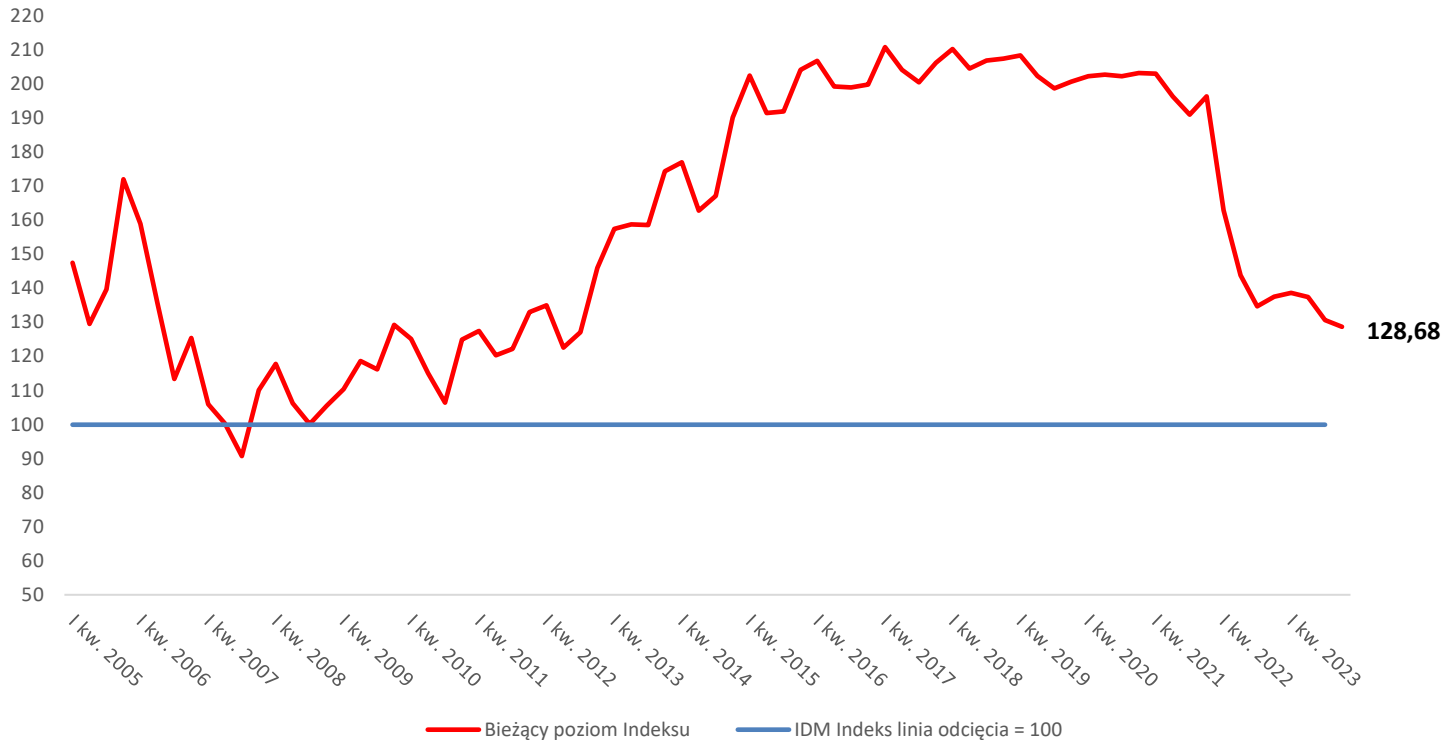
Struktura nowo udzielonych kredytów według okresu kredytowania





ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Indeks dostępności mieszkaniowej IDM

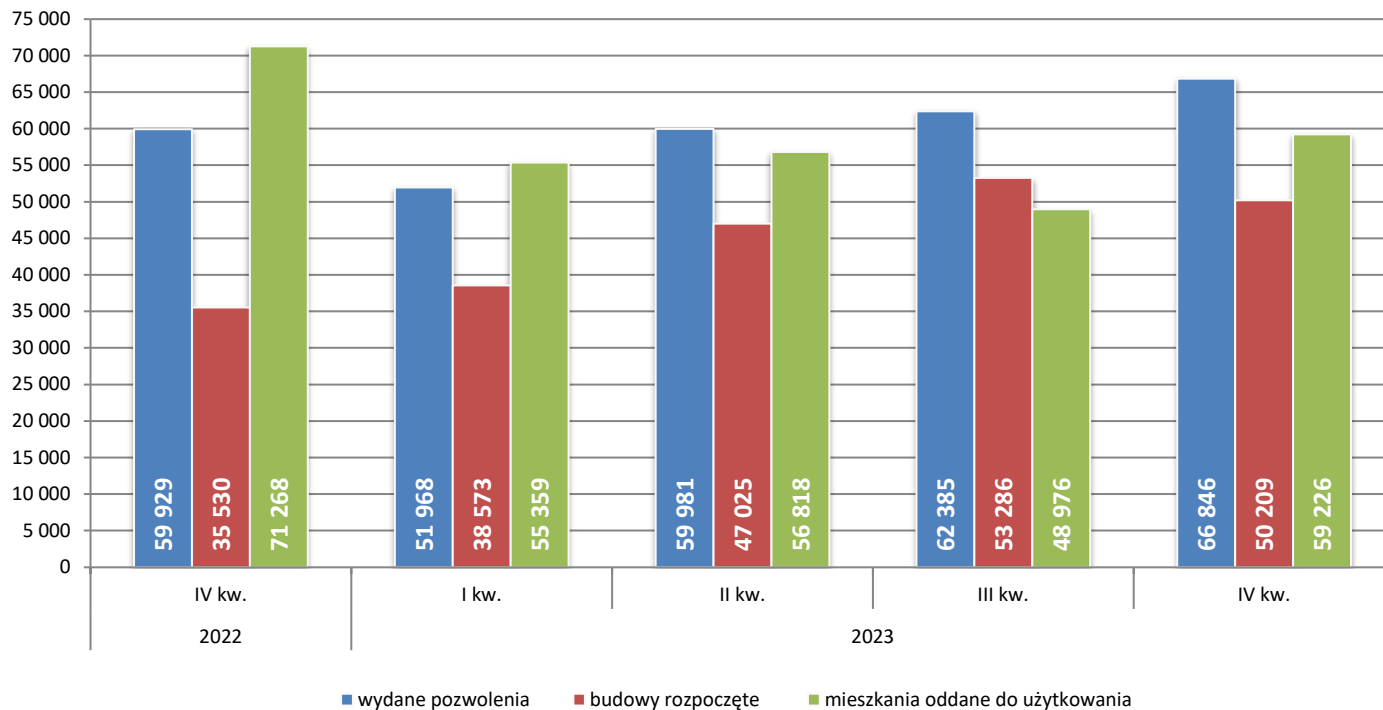




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Wyniki budownictwa mieszkaniowego ogółem

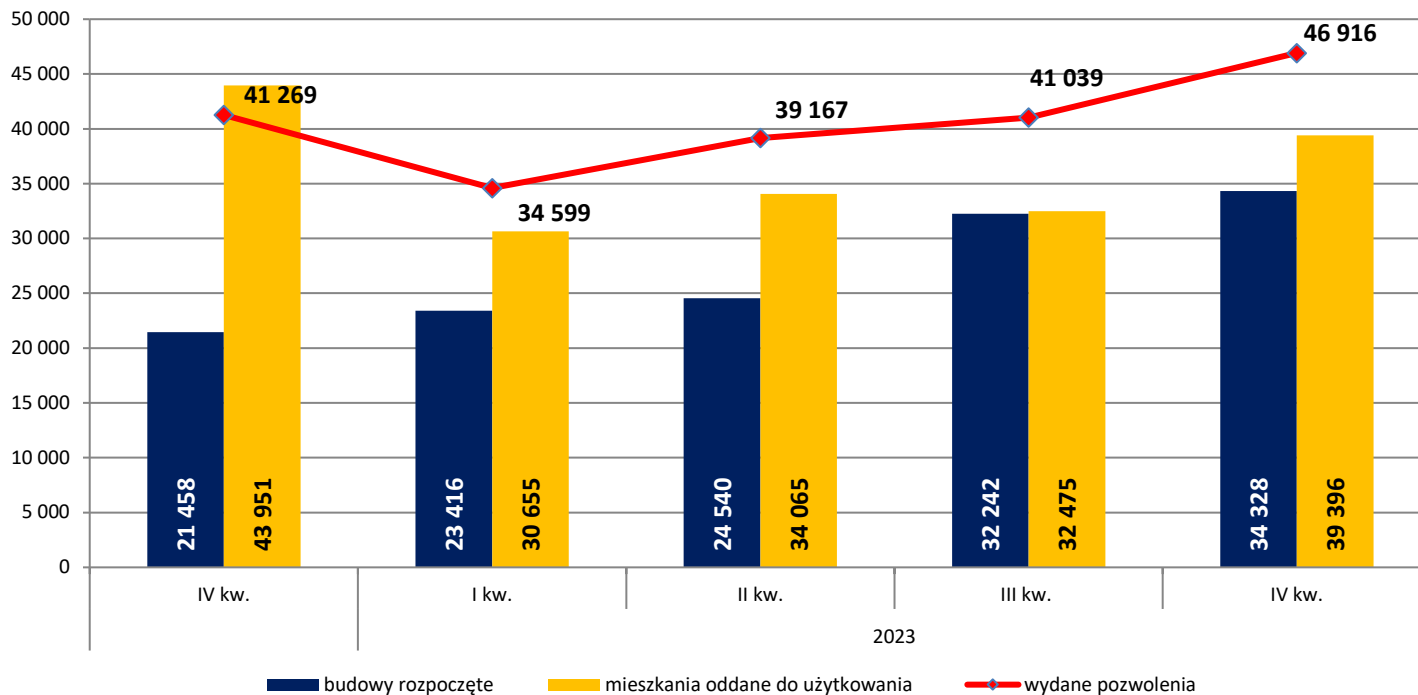




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Wyniki sektora deweloperskiego

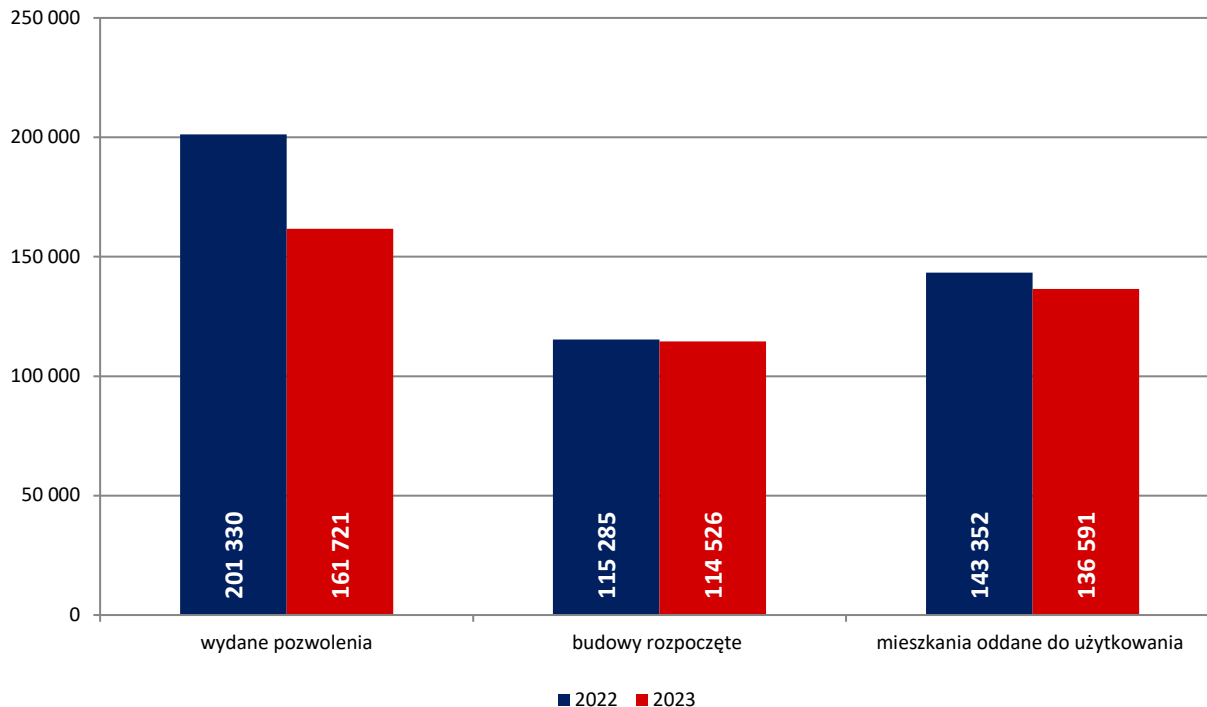




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Wyniki sektora deweloperskiego

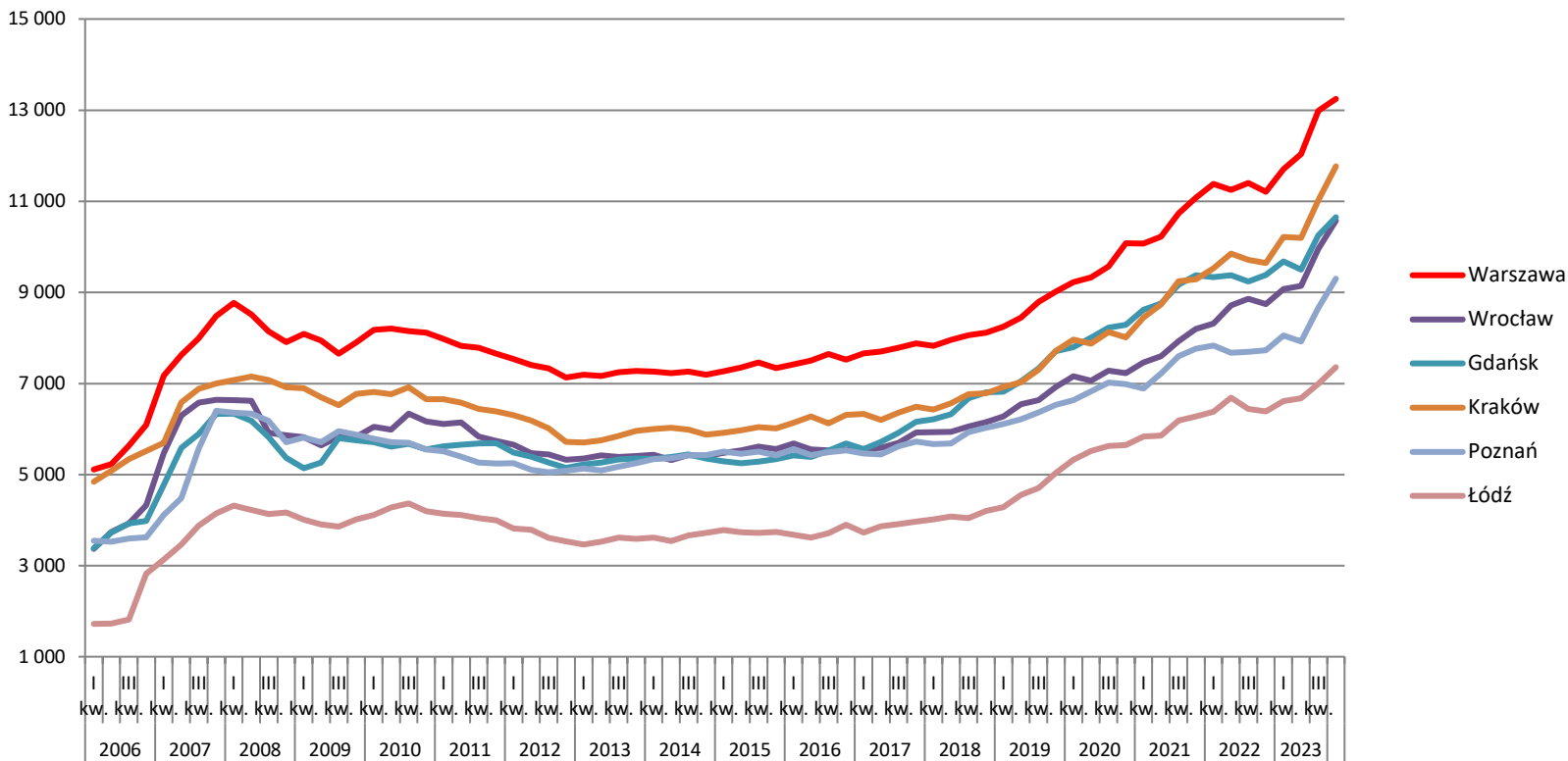




ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Średnie ceny metra kwadratowego mieszkań w wybranych miastach

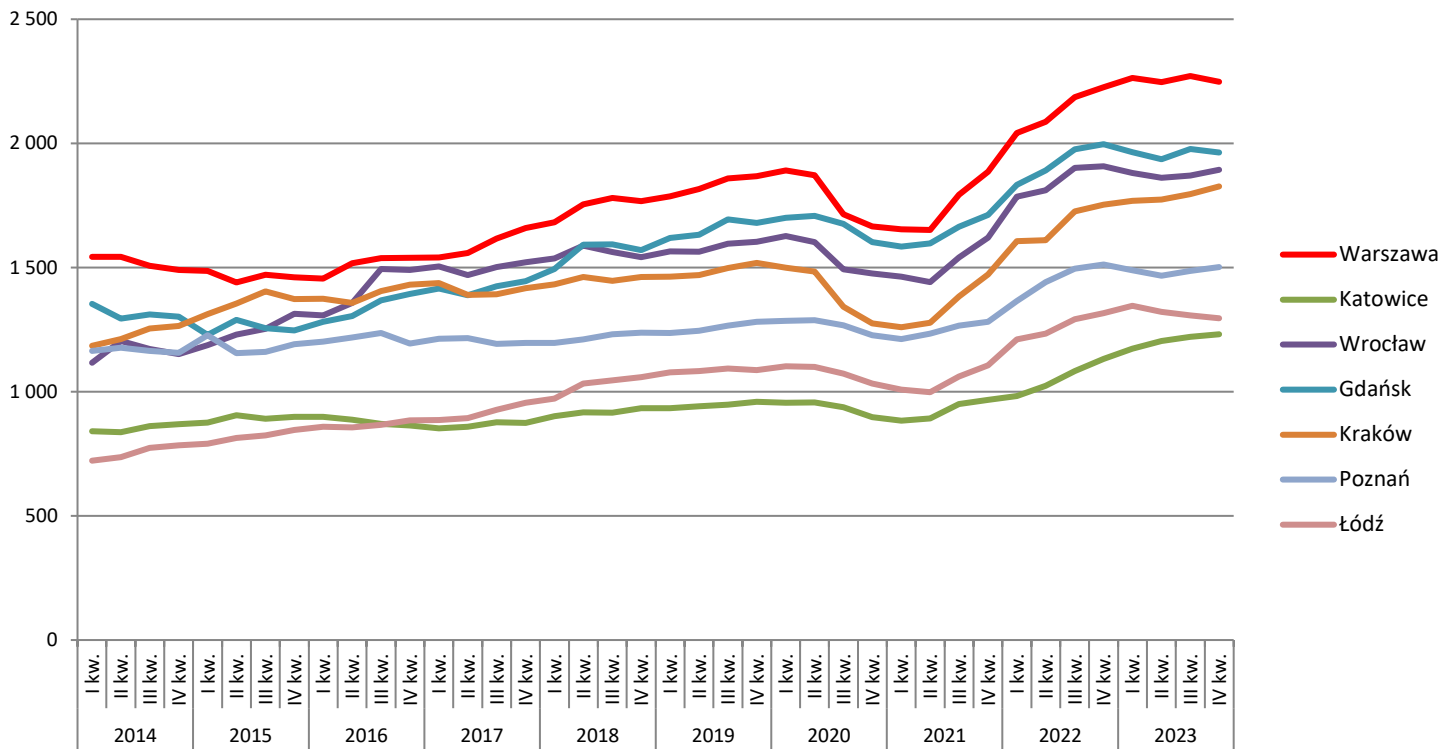


źródło: Raport AMRON-SARFiN 4Q 2023



Rozwój rynku mieszkaniowego

Średnie czynsze najmu





ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Zmiany średnich cen i stawek czynszu

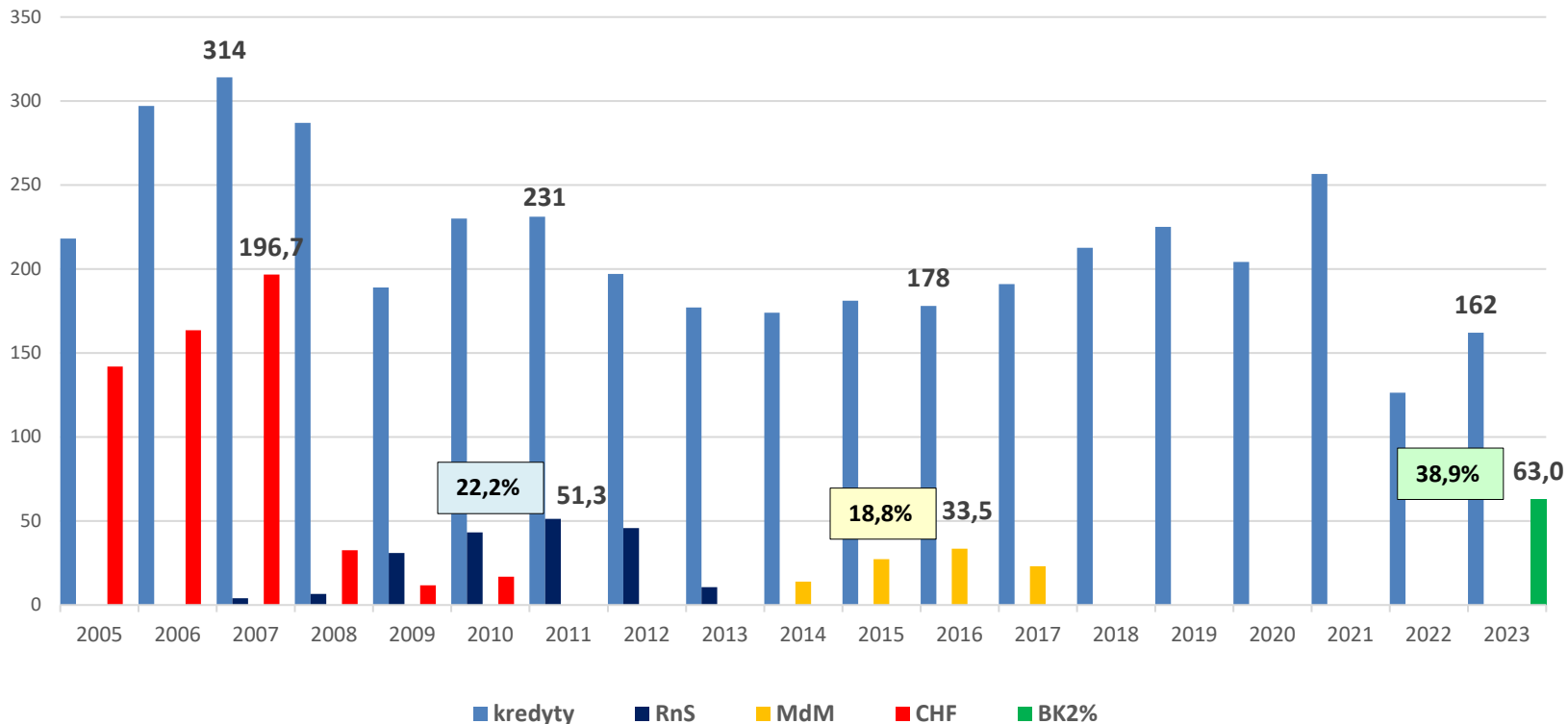
Zmiany cen transakcyjnych							
1 rok	18,18%	20,94%	13,54%	21,97%	20,31%	15,19%	Q4 2024/Q4 2022
5 lat	63,26%	71,96%	56,46%	73,32%	54,40%	75,15%	Q4 2024/Q4 2018
	Warszawa	Wrocław	Gdańsk	Kraków	Poznań	Łódź	
1 rok	0,99%	-0,73%	-1,65%	4,16%	-0,66%	-1,52%	Q4 2024/Q4 2022
5 lat	27,22%	22,83%	25,04%	24,96%	21,38%	22,40%	Q4 2024/Q4 2018
Zmiany stawek najmu							



ZWIĄZEK
BANKÓW
POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

udział programów mieszkaniowych w akcji kredytowej (tys. sztuk)



Związek Banków Polskich

Ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa

Jacek Furga

Centrum Procesów Bankowych i Informacji

Centrum AMRON

